

Số: 3781 /CT-HTr  
V/v trả lời chính sách thuế

Hà Nội, ngày 16 tháng 6 năm 2015

Kính gửi: Công ty CP Đầu tư hạ tầng 18  
(Địa chỉ: 193-195 Khâm Thiên, Đống Đa, Hà Nội)  
MST: 0100100738

Trả lời công văn số 284/CV-CT18-P4 ngày 26/5/2015 của Công ty CP Đầu tư hạ tầng 18 hỏi về chính sách thuế, Cục thuế Thành phố Hà Nội có ý kiến như sau:

Căn cứ Khoản 2 Điều 4 Thông tư số 78/2014/TT-BTC ngày 18/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn thi hành Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ quy định về thu nhập chịu thuế:

*“Đối với số lỗ của hoạt động chuyển nhượng bất động sản, chuyển nhượng dự án đầu tư, chuyển nhượng quyền tham gia thực hiện dự án đầu tư (trừ dự án thăm dò, khai thác khoáng sản) của các năm 2013 trở về trước còn trong thời hạn chuyển lỗ thì doanh nghiệp phải chuyển vào thu nhập của hoạt động chuyển nhượng bất động sản, chuyển nhượng dự án đầu tư, chuyển nhượng quyền tham gia thực hiện dự án đầu tư, nếu chuyển không hết thì được chuyển lỗ vào thu nhập của hoạt động sản xuất kinh doanh (bao gồm cả thu nhập khác) từ năm 2014 trở đi.”*

Căn cứ quy định trên, trường hợp năm 2013 Công ty phát sinh lỗ của hoạt động chuyển nhượng bất động sản, Công ty thực hiện chuyển vào thu nhập của hoạt động chuyển nhượng bất động sản năm 2014 nếu chuyển không hết thì được chuyển lỗ vào thu nhập của hoạt động sản xuất kinh doanh (bao gồm cả thu nhập khác) từ năm 2014 trở đi.

Cục thuế Thành phố Hà Nội trả lời để Công ty Công ty CP Đầu tư hạ tầng 18 biết và thực hiện theo đúng quy định tại các văn bản quy phạm pháp luật đã được trích dẫn tại văn bản này./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phòng kiểm tra thuế số 6;
- Phòng Pháp chế;
- Lưu: VT, HTr (2)



KT CỤC TRƯỞNG  
PHÓ CỤC TRƯỞNG

Mai Sơn