

**BỘ TÀI CHÍNH
TỔNG CỤC THUẾ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~3786~~ /TCT-CS
V/v chính sách tiền thuê đất, thuê
mặt nước theo Quyết định số
01/2023/QĐ-TTg

Hà Nội, ngày 25 tháng 8 năm 2023

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Nghệ An.

Tổng cục Thuế nhận được công văn số 1737/CT-HKDTK ngày 11/04/2023 của Cục Thuế tỉnh Nghệ An về việc xin ý kiến chỉ đạo khi xử lý hồ sơ giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước theo Quyết định số 01/2023/QĐ-TTg. Về vấn đề này, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Liên quan đến vấn đề này, Bộ Tài chính đã có công văn số 8041/BTC-QLCS ngày 31/7/2023 về trả lời kiến nghị của tỉnh Nghệ An theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ (*bản photocopy công văn số 8041/BTC-QLCS của Bộ Tài chính kèm theo*).

Đề nghị Cục Thuế tỉnh Nghệ An nghiên cứu công văn số 8041/BTC-QLCS ngày 31/7/2023 của Bộ Tài chính nêu trên và căn cứ hồ sơ cụ thể để xem xét giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước theo quy định của pháp luật.

Tổng cục Thuế trả lời để Cục Thuế được biết. /st

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phó TCTr Đặng Ngọc Minh (để b/c);
- Cục QLCS, Vụ CST, Vụ PC (BTC);
- Vụ PC (TCT);
- Lưu: VT, CS.

/st
(2;6)

**TL. TỔNG CỤC TRƯỞNG
KT. VỤ TRƯỞNG VỤ CHÍNH SÁCH
PHÓ VỤ TRƯỞNG**



Hoàng Thị Hà Giang



BỘ TÀI CHÍNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 8041/BTC-QLCS

Hà Nội, ngày 31 tháng 7 năm 2023

V/v trả lời kiến nghị của tỉnh
Nghệ An theo chỉ đạo của Thủ
tướng Chính phủ.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Nghệ An.

Bộ Tài chính nhận được kiến nghị của tỉnh Nghệ An tại Công văn số 542/TTg-QHĐP ngày 14/6/2023 của Thủ tướng Chính phủ, nội dung kiến nghị như sau:

Nội dung kiến nghị:

Cho phép giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước theo quy định tại Quyết định số 01/2023/QĐ-TTg ngày 31/01/2023 của Thủ tướng Chính phủ đối với các trường hợp đơn vị đã thay đổi tên nhưng tại thời điểm đề nghị giảm tiền thuê đất (thuê mặt nước) chưa hoàn thành thủ tục thay đổi tên trên Quyết định cho thuê đất, mặt nước; Hợp đồng thuê đất, mặt nước; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; hoặc đơn vị đã thay đổi tên nhưng sau ngày 31/12/2022 mới hoàn thành thủ tục thay đổi tên trên Quyết định cho thuê đất, mặt nước; Hợp đồng thuê đất, mặt nước; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Bộ Tài chính có ý kiến như sau:

Tại khoản 1 Điều 2, khoản 1 Điều 5 Quyết định số 01/2023/QĐ-TTg ngày 31/01/2023 của Thủ tướng Chính phủ quy định:

“Điều 2. Đối tượng áp dụng

1. Tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp, hộ gia đình, cá nhân đang được Nhà nước cho thuê đất, thuê mặt nước trực tiếp theo Quyết định hoặc Hợp đồng hoặc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền dưới hình thức trả tiền thuê đất, thuê mặt nước hằng năm (sau đây gọi là người thuê đất, thuê mặt nước).

Điều 5. Trình tự, thủ tục giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước

1. Người thuê đất, thuê mặt nước nộp 01 bộ hồ sơ đề nghị giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước (bằng phương thức điện tử hoặc phương thức khác) cho cơ quan thuế, Ban Quản lý Khu kinh tế, Ban Quản lý Khu công nghệ cao, cơ quan khác theo quy định của pháp luật kể từ thời điểm Quyết định này có hiệu lực thi hành đến hết ngày 31 tháng 3 năm 2023. Không áp dụng giảm tiền thuê đất,

thuê mặt nước theo quy định tại Quyết định này đối với trường hợp người thuê đất, thuê mặt nước nộp hồ sơ sau ngày 31 tháng 3 năm 2023."

Căn cứ quy định trên, trường hợp người thuê đất, thuê mặt nước nộp 01 bộ hồ sơ đề nghị giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước (bằng phương thức điện tử hoặc phương thức khác) cho cơ quan thuế, Ban Quản lý Khu kinh tế, Ban Quản lý Khu công nghệ cao, cơ quan khác theo quy định của pháp luật kể từ ngày 31/01/2023 đến hết ngày 31/3/2023 mà tên trên Quyết định cho thuê đất, mặt nước; Hợp đồng thuê đất, mặt nước; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã đúng với tên của đơn vị đề nghị giảm tiền thuê đất (thuê mặt nước) thì được xem xét giải quyết giảm tiền thuê đất (thuê mặt nước) theo Quyết định số 01/2023/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ.

Trên đây là trả lời của Bộ Tài chính đối với kiến nghị của tỉnh Nghệ An, trân trọng gửi tới Ủy ban nhân dân tỉnh Nghệ An được biết./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng Hồ Đức Phớc (để b/c);
- Thứ trưởng Nguyễn Đức Chi (để b/c);
- Văn phòng Chính phủ;
- Văn phòng Bộ Tài chính;
- Lưu: VT, QLCS. (01/đ)

**TL BỘ TRƯỞNG
CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ CÔNG SẢN**



Nguyễn Tân Thịnh