

**TỔNG CỤC THUẾ
CỤC THUẾ TỈNH LẠNG SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /CT-NVDTPC
V/v miễn tiền thuê đất xây dựng trụ sở
của Ngân hàng chính sách xã hội

Lạng Sơn, ngày tháng 4 năm 2021

Kính gửi: Phòng giao dịch Ngân hàng chính sách xã hội huyện Văn Quan.

Cục Thuế tỉnh Lạng Sơn nhận được Công văn số 44/CV-NHCS, ngày 30/3/2021 của Phòng giao dịch Ngân hàng chính sách xã hội huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn liên quan đến việc giải quyết hồ sơ đề nghị miễn thuế. Sau khi xem xét, Cục Thuế có ý kiến như sau:

1. Đối với Quyết định miễn tiền thuê đất số 1133/QĐ-CT ngày 23/9/2016 và Quyết định số 738/QĐ-CT ngày 14/8/2018 do Cục Thuế tỉnh Lạng Sơn ban hành (Phòng giao dịch sao gửi kèm công văn số 44/CV-NHCS), tại thời điểm đó Cục Thuế giải quyết miễn tiền thuê đất căn cứ theo quy định tại Quyết định số 522/QĐ-TTg ngày 07/4/2006 của Thủ tướng Chính phủ về việc miễn thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với đất dùng làm trụ sở Ngân hàng chính sách xã hội và văn bản số 1721/TTg-KTN ngày 25/9/2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc xử lý tồn tại về việc miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất khi thực hiện Luật đất đai năm 2013.

2. Hiện nay, việc miễn tiền thuê đất đối với đất xây dựng trụ sở của Ngân hàng chính sách xã hội đã có chỉ đạo tại văn bản số 9010/BTC-QLCS ngày 27/7/2020 của Bộ Tài chính về việc miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với đất làm trụ sở Ngân hàng chính sách xã hội; văn bản số 8175/VPCP-NN ngày 29/9/2020 của Văn phòng Chính phủ về việc miễn tiền thuê đất đối với trụ sở Ngân hàng chính sách xã hội.

Trong văn bản số 9010/BTC-QLCS, Bộ Tài chính đã báo cáo, trình Thủ tướng Chính phủ xem xét, quyết định việc miễn tiền thuê đất đối với đất xây dựng trụ sở Ngân hàng chính sách xã hội. Tuy nhiên, để có cơ sở giải quyết, tại văn bản số 8175/VPCP-NN của Văn phòng Chính phủ truyền đạt ý kiến chỉ đạo của đồng chí Phó Thủ tướng Trịnh Đình Dũng như sau: “1. Để đảm bảo thực hiện chính sách công bằng với các đối tượng được hưởng ưu đãi miễn tiền sử dụng đất, miễn tiền thuê đất, yêu cầu Bộ Tài chính có báo cáo đánh giá tổng thể tình hình thực hiện quy định nêu tại khoản 6 Điều 10 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP và khoản 6 Điều 18 Nghị định số 46/2014/NĐ-CP, trong đó có nội dung kiến nghị của Ngân hàng Chính sách xã hội, báo cáo Chính phủ xem xét, quyết định theo thẩm quyền”.

Đến thời điểm này, Chính phủ chưa có văn bản chấp thuận đề nghị của Bộ Tài chính về việc cho miễn tiền thuê đất đối với đất xây dựng trụ sở của Ngân hàng chính sách xã hội. Do đó, từ thời điểm văn bản số 8175/VPCP-NN ban hành, cơ quan Thuế chưa có cơ sở để giải quyết miễn tiền thuê đất đối với đất xây dựng trụ sở của Ngân hàng chính sách xã hội cho đến khi có văn bản hướng dẫn, chỉ đạo mới của cơ quan cấp trên.

Cục Thuế tỉnh Lạng Sơn trả lời đề Phòng giao dịch Ngân hàng chính sách xã hội huyện Văn Quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Vụ Chính sách, TCT (b/c);
- Lãnh đạo Cục Thuế;
- Phòng TT-HTNNT;
- CCT khu vực IV;
- Lưu: VT, NVDTTC (2b).

**KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

Bùi Minh Bằng