

Số: 8802 /TCT- TNCN
V/v trả lời đối thoại DN

Hà Nội, ngày 29 tháng 9 năm 2010

Kính gửi: Phòng Thương mại và Công nghiệp Việt Nam
(Địa chỉ: Số 9 Đào Duy Anh, Ba Đình, Hà Nội)

Trả lời câu hỏi của Công ty TNHH TMSX Việt Trung về kê khai thuế thu nhập cá nhân (TNCN) nêu tại hội nghị đối thoại với Người nộp thuế năm 2010, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Câu hỏi:

Hộ gia đình cho thuê nhà (vợ lương 1,5 triệu, chồng không có lương hưu). Vậy hộ đó có được tính giảm trừ gia cảnh không? Thủ tục mua hoá đơn và nộp thuế như thế nào?

Trả lời:

1/ Về vấn đề giảm trừ gia cảnh:

Tại Điểm 3.1.1 Mục I Phần B Thông tư số 84/2008/TT-BTC ngày 30/9/2008 của Bộ Tài chính hướng dẫn về thuế Thu nhập cá nhân hướng dẫn: "... Trường hợp cá nhân cư trú vừa có thu nhập từ kinh doanh, vừa có thu nhập từ tiền lương, tiền công thì sẽ tính giảm trừ gia cảnh một lần vào tổng thu nhập từ kinh doanh và từ tiền lương, tiền công";

Tại Điểm 3.1.4 Mục I Phần B Thông tư số 84/2008/TT-BTC hướng dẫn: "(b) Vợ hoặc chồng của đối tượng nộp thuế ngoài độ tuổi lao động hoặc trong độ tuổi lao động theo quy định của pháp luật ...";

Tại Điểm 1.2 Điều 2 Thông tư số 62/2009/TT-BTC ngày 27/3/2009 của Bộ tài chính hướng dẫn sửa đổi, bổ sung Thông tư số 84/2008/TT-BTC nêu trên về người phụ thuộc:

"... - Người trong độ tuổi lao động được tính là người phụ thuộc phải thoả mãn đồng thời các điều kiện:

+ Bị tàn tật không có khả năng lao động;

+ Không có thu nhập hoặc có thu nhập bình quân tháng trong năm từ tất cả các nguồn thu nhập không vượt quá 500.000 đồng.

• - Người ngoài độ tuổi lao động được tính là người phụ thuộc phải không có thu nhập hoặc có thu nhập bình quân tháng trong năm từ tất cả các nguồn thu nhập không vượt quá 500.000 đồng....";

Căn cứ các hướng dẫn nêu trên thì:

- Trường hợp nhà do hai vợ chồng cùng đứng tên sở hữu và cùng đứng tên trong hợp đồng cho thuê nhà thì thu nhập từ hoạt động cho thuê nhà phải tách riêng cho từng cá nhân để kê khai nộp thuế TNCN theo quy định.

- Trường hợp nhà cho thuê do người vợ đứng tên trong hợp đồng cho thuê nhà thì thu nhập từ hoạt động cho thuê nhà tính cho người vợ và tổng hợp vào tiền lương của người vợ để kê khai quyết toán thuế TNCN. Nếu người chồng ngoài độ tuổi lao động và không có thu nhập từ tất cả các nguồn vượt quá 500.000đ/tháng thì người chồng được tính giảm trừ gia cảnh cho người vợ.

2. Về vấn đề hoá đơn:

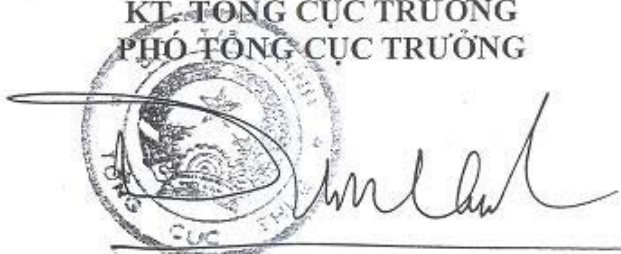
Cá nhân có hoạt động cho thuê nhà đề nghị cơ quan thuế quản lý (nơi có nhà cho thuê) tính thuế và cấp hoá đơn lẻ để cá nhân kê khai nộp thuế TNCN, thuế Giá trị gia tăng và thuế Môn bài (nếu có) đối với hoạt động cho thuê nhà theo quy định hiện hành của pháp luật.

Tổng cục Thuế trả lời để Phòng Thương mại và Công nghiệp Việt Nam thông báo đến Công ty TNHH TMSX Việt Trung được biết và liên hệ với cơ quan thuế quản lý để được hướng dẫn cụ thể./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Vụ TTHT;
- Lưu: VT, TNCN.

**KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**



Phạm Duy Khương