

**BỘ TÀI CHÍNH
TỔNG CỤC THUẾ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **3807** /TCT-TS
V/v: thu tiền sử dụng đất

Hà Nội, ngày **13** tháng 10 năm 2006

Kính gửi : Cục Thuế tỉnh Sóc Trăng

Trà lời Công văn số 574/CT-TB ngày 6/9/2006 của Cục Thuế tỉnh Sóc Trăng về việc thu tiền sử dụng đất, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Căn cứ điểm 2, mục III, Phần D Thông tư số 117/2004/TT-BTC ngày 07/12/2004 của Bộ Tài chính hướng dẫn thi hành Nghị định số 198/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất thì: "Việc thu nợ tiền sử dụng đất quy định tại điểm 2 Mục này và việc áp dụng Nghị định số 38/2000/NĐ-CP và Thông tư số 115/2000/TT-BTC để thu tiền sử dụng đất ghi nợ trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp có hiệu lực đến 31 tháng 12 năm 2005. Từ ngày 1 tháng 1 năm 2006 trở đi nếu vẫn còn nợ thì thực hiện tính và thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Nghị định số 198/2004/NĐ-CP và hướng dẫn tại Thông tư này".

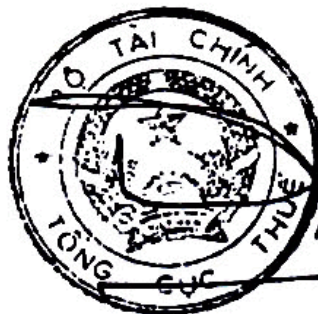
Do đó, hộ gia đình, cá nhân xin chuyển mục đích sử dụng đất, nhà nước giao đất đã kê khai nộp tiền sử dụng đất và nhận thông báo nộp tiền sử dụng đất tại cơ quan Thuế vào thời điểm tháng 7/2004 nhưng đến nay (tháng 9/2006) mới đến cơ quan Thuế xin đổi lại giấy nộp tiền mặt để nộp tiền vào Kho bạc nhà nước thì phải nộp tiền sử dụng đất theo quy định tại Nghị định số 198/2004/NĐ-CP và hướng dẫn tại Thông tư số 117/2004/TT-BTC nêu trên.

Tổng cục Thuế thông báo để Cục Thuế tỉnh Sóc Trăng biết và thực hiện./.

**KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**

Nơi nhận :

- Như trên;
- Vụ Pháp chế;
- Lưu: VT, TS.



Phạm Duy Khương