

Số: 3816 /BTNMT-TCQLĐĐ

V/v hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh quy hoạch,
kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh trình
Chính phủ phê duyệt

Hà Nội, ngày 28 tháng 7 năm 2017

Kính gửi: Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương

Thực hiện Luật Đất đai, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương đã lập Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) cấp tỉnh, Bộ Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức thẩm định và đã có Thông báo kết quả thẩm định gửi đến các địa phương. Để đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh của địa phương và đảm bảo thời gian, tiến độ theo quy định của pháp luật đất đai, Bộ Tài nguyên và Môi trường đề nghị Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương:

1. Khẩn trương hoàn thiện hồ sơ Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) cấp tỉnh theo quy định của pháp luật đất đai và Thông báo của Hội đồng thẩm định. Hồ sơ Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) cấp tỉnh hoàn chỉnh gửi về Bộ Tài nguyên và Môi trường chậm nhất vào ngày 30 tháng 8 năm 2017 để trình Chính phủ phê duyệt.

2. Hồ sơ Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) cấp tỉnh cần lưu ý chỉnh sửa, hoàn thiện các nội dung như sau:

- Rà soát chỉ tiêu Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của địa phương để đảm bảo tuân thủ theo đúng chỉ tiêu sử dụng đất cấp quốc gia đã được Thủ tướng Chính phủ phân bổ tại Công văn số 1927/TTg-KTN ngày 02 tháng 11 năm 2016. Trường hợp bất khả kháng có chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2020 chênh lệch so với chỉ tiêu sử dụng đất cấp quốc gia phân bổ thì Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương cần giải trình đầy đủ về cơ sở pháp lý, cơ sở khoa học, chủ trương đầu tư, giải pháp tổ chức thực hiện; đồng thời làm việc thống nhất với các Bộ, ngành có liên quan, để Bộ Tài nguyên và Môi trường có cơ sở báo cáo Chính phủ xem xét, quyết định.

- Đối với các địa phương có đường biên giới quốc gia, cần rà soát thể hiện đầy đủ, chính xác đường biên giới quốc gia trên bản đồ điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đảm bảo theo đúng Nghị định thư về phân giới cắm mốc biên giới quốc gia trên đất liền. Đối với các địa phương có phần địa giới hành chính các cấp chưa được xác định cụ thể, cần rà soát, thể hiện đầy đủ, chính xác địa

giới hành chính các cấp trên bản đồ điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định. Đối với khu vực đang tranh chấp về địa giới hành chính cấp tỉnh, cần khoanh lại theo hiện trạng, không điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất. Trường hợp chưa có thông tin đầy đủ, chính xác về đường biên giới, địa giới, cần phải liên hệ với Cục Đo đạc, Bản đồ và Thông tin địa lý Việt Nam để thống nhất cập nhật.

- Nội dung và số lượng hồ sơ Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) cấp tỉnh, cần rà soát, bổ sung, hoàn thiện đúng theo quy định tại Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

Bộ Tài nguyên và Môi trường đề nghị Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương khẩn trương hoàn thiện hồ sơ theo đúng quy định của pháp luật đất đai để trình Chính phủ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ trưởng Trần Hồng Hà (để báo cáo);
- Văn phòng Tỉnh ủy các tỉnh, TP trực thuộc TW;
- Sở TN&MT các tỉnh, TP trực thuộc TW;
- Lưu VT, VP(TH), TCQLĐĐ(CQHĐĐ), Thg215b

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**



Nguyễn Thị Phương Hoa