

**BỘ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 385 /BKHĐT - ĐTNN  
V/v Góp ý kiến về hồ sơ chuyển  
nhượng vốn của nhà đầu tư  
Công ty TNHH Trung tâm  
Regus (Vietnam).

*Hà Nội, ngày 20 tháng 01 năm 2014*

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội

Trả lời công văn số 4975/KH&ĐT-ĐTNN ngày 16 tháng 12 năm 2013 của Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội và hồ sơ kèm theo đề nghị góp ý kiến về việc chuyển nhượng vốn của nhà đầu tư Công ty TNHH Trung tâm Regus (Vietnam), Bộ Kế hoạch và Đầu tư có ý kiến như sau:

1. Thay đổi nhà đầu tư:

- Việc nhà đầu tư thực hiện chuyển nhượng vốn từ năm 2009 và đổi tên nhà đầu tư từ năm 2011 nhưng đến nay mới đề nghị làm thủ tục thực hiện điều chỉnh Giấy chứng nhận đầu tư là chưa tuân thủ quy định tại Điều 52 và Điều 65 Nghị định 108/2006/NĐ-CP ngày 22/9/2006 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư.

- Tương tự như trường hợp này, Bộ Kế hoạch và Đầu tư đã có công văn số 5885/BKHĐT-ĐTNN ngày 14 tháng 8 năm 2013 góp ý kiến về việc chuyển nhượng vốn đầu tư của Công ty TNHH Regus (Vietnam) Assets Management (xin sao gửi kèm theo để Quý Sở tham khảo và thực hiện). Tuy nhiên, cần lưu ý các nội dung:

+ Theo xác nhận của cơ quan quản lý doanh nghiệp của Anh (Companies House) thì Regus Limited đã đổi tên thành Office Metro Limited theo nghị quyết ngày 04/2/2011; sau đó, Công ty này đã bị giải thể vào ngày 28/5/2013. Tuy nhiên theo hồ sơ dự án phụ lục Hợp đồng chuyển nhượng vốn ký ngày 15/11/2013 giữa Công ty Regus Limited (đã bị đổi tên và giải thể) với Công ty Regus Group Limited;

+ Trụ sở của Công ty Regus Limited trong bản xác nhận của Companies House và trong Phụ lục Hợp đồng chuyển nhượng là khác nhau;

+ Theo hồ sơ, doanh nghiệp giải trình đây là việc chuyển nhượng từ Công ty con sang Công ty Mẹ, nhưng trong bản xác nhận của Companies House thì cổ đông của Regus Limited là Regus No.4 chứ không phải là Regus Group Limited. Mặt khác, theo báo cáo tài chính năm 2011, 2012 của Regus Group Limited thì các năm 2010, 2011, 2012 không có Công ty con tên Regus Limited như báo cáo của doanh nghiệp.


Do đó, đề nghị Quý Sở yêu cầu doanh nghiệp báo cáo giải trình và kiểm tra các nội dung thông tin trước khi báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội xem xét, quyết định.

Đồng thời tham khảo ý kiến thẩm tra của cơ quan quản lý chuyên ngành (Bộ Tài chính, Bộ Xây dựng) về việc đáp ứng các điều kiện đối với ngành nghề kinh doanh thuộc lĩnh vực đầu tư có điều kiện làm căn cứ cho việc cấp Giấy chứng nhận đầu tư điều chỉnh cho dự án.

2. Về ngành nghề kinh doanh phù hợp với hệ thống mã ngành kinh tế hiện nay của Việt Nam: Đề nghị Quý Sở xem xét sự phù hợp với mã ngành quy định tại Quyết định 337/QĐ-BKH ngày 10/4/2007 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc ban hành quy định nội dung hệ thống ngành kinh tế của Việt Nam.

3. Đề nghị Quý Sở kiểm tra việc thực hiện báo cáo giám sát đánh giá đầu tư của Nhà đầu tư theo quy định tại Nghị định số 113/2009/NĐ-CP ngày 15/12/2009 của Chính phủ về giám sát và đánh giá đầu tư.

4. Các vấn đề khác của dự án, đề nghị Quý Sở xem xét, thẩm tra theo quy định của pháp luật hiện hành.

Trên đây là ý kiến của Bộ Kế hoạch và Đầu tư gửi Quý Sở để tham khảo, nghiên cứu và trình Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội xem xét, quyết định theo thẩm quyền./. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND TP Hà Nội;
- Vụ GS&TĐĐT;
- Lưu: VT, Cục ĐTNN.

VS

TL. BỘ TRƯỞNG  
CỤC TRƯỞNG  
CỤC ĐẦU TƯ NƯỚC NGOÀI



  
Đỗ Nhật Hoàng