

Số: 3900 /TCT- TNCN  
V/v trả lời đơn thư của ông  
Nguyễn Thiện Hùng về thuế  
TNCN.

Hà Nội, ngày 1 tháng 10 năm 2010

Kính gửi: Ông Nguyễn Thiện Hùng  
(Địa chỉ: số 56 ngách 293/37 Đường Ngọc Thụy, Quận Long Biên, Hà Nội).

Tổng cục Thuế nhận được đơn thư ngày 12/9/2010 của ông Nguyễn Thiện Hùng về việc ông Hùng xin chuyển mục đích sử dụng đất nhưng lại nhận được thông báo nộp thuế thu nhập cá nhân (TNCN). Vấn đề này, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Theo đơn thư trình bày của ông Nguyễn Thiện Hùng thì năm 2001 Ông đã mua 322 m<sup>2</sup> đất thổ cư của bà Nguyễn Thị Thân, đến năm 2004 Ông được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 094/QSDD trong đó có 200 m<sup>2</sup> đất ở và 122m<sup>2</sup> đất vườn. Nay gia đình Ông xin chuyển mục đích sử dụng đất 122 m<sup>2</sup> đất vườn sang đất ở. Do đây là việc xin chuyển mục đích sử dụng đất (không phải là chuyển quyền sử dụng đất) của Ông nên không phát sinh thu nhập thuộc diện chịu thuế TNCN. Theo đó Ông phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định Khoản 2, Điều 5 Nghị định số 17/2006/NĐ-CP ngày 27/01/2006 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai và Nghị định số 187/2004/NĐ-CP về việc chuyển công ty nhà nước thành công ty cổ phần:

“a)Chuyển từ đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở thuộc khu dân cư không được công nhận là đất ở sang làm đất ở thì thu tiền sử dụng đất bằng 50% chênh lệch giữa thu tiền sử dụng đất tính theo giá đất ở với thu tiền sử dụng đất tính theo giá đất nông nghiệp;”

Tổng cục Thuế đề nghị ông Nguyễn Thiện Hùng liên hệ với cơ quan có thẩm quyền tại địa phương (Phòng Tài nguyên và môi trường quận Long Biên, Chi cục Thuế quận Long Biên) để thực hiện nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Cục Thuế TP. Hà Nội;
- Chi Cục Thuế Quận Long Biên;
- Vụ Pháp chế (TCT);
- Lưu: VT, TNCN.

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG  
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Phạm Duy Khương