

**Số: 3906 /TCT-CS**  
V/v liên thuế đất của  
Bến xe Kim Mã

*Hà Nội, ngày 15 tháng 10 năm 2008*

Kính gửi: Cục Thuế thành phố Hà Nội

Trả lời công văn số 9044/CT-THNVDT ngày 14/7/2008 về việc tính và thu tiền thuê đất của Bến xe Kim Mã, quận Ba Đình, Hà Nội, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Tại Khoản 5 Điều 9 Nghị định số 142/2005/NĐ-CP ngày 14/11/2005 quy định: "Các trường hợp đã được các cơ quan có thẩm quyền cho phép dùng giá trị quyền sử dụng đất thuê (tiền thuê đất, thuê mặt nước) góp vốn liên doanh, liên kết trước ngày Nghị định này có hiệu lực thì không điều chỉnh theo quy định của Nghị định này. Hết thời hạn góp vốn liên doanh, liên kết bằng giá trị quyền sử dụng đất thì phải xác định lại đơn giá thuê đất, thuê mặt nước theo quy định tại Điều 4, Điều 5, Điều 6 Nghị định này".

Như vậy, quy định trên chỉ áp dụng với các trường hợp dùng giá trị quyền sử dụng đất thuê (tiền thuê đất, thuê mặt nước) góp vốn liên doanh, liên kết mà doanh nghiệp liên doanh đó vẫn đang hoạt động.

Đối với trường hợp đã được cơ quan có thẩm quyền cho phép dùng giá trị quyền sử dụng đất thuê (tiền thuê đất, thuê mặt nước) góp vốn liên doanh, đã ký hợp đồng thuê đất như Công ty liên doanh Phát triển tổ hợp tháp văn phòng hoa anh đào Hà Nội giữa Công ty Vận tải hành khách phía nam Hà Nội và bốn (4) Công ty Nhật Bản, nếu thực tế liên doanh không tồn tại, không hoạt động thì không thuộc diện áp dụng quy định trên.

Để có đầy đủ căn cứ pháp lý xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty quản lý bến xe Hà Nội đối với diện tích đất tại khu vực bến xe Kim Mã, Hà Nội, đề nghị Cục Thuế thành phố Hà Nội báo cáo UBND thành phố Hà Nội có ý kiến chính thức về việc tồn tại của Công ty Liên doanh nói trên và báo cáo về Tổng cục Thuế trước ngày 15/10/2008.

Tổng cục Thuế trả lời đề Cục Thuế được biết./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, CS (3).

**KI. TỔNG CỤC TRƯỞNG  
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**



**Phạm Duy Khương**