

VĂN PHÒNG CHÍNH PHỦ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3980/VPCP-ĐMDN
V/v Chương trình hành động của
Chính phủ triển khai Nghị quyết
số 60/2018/QH14 của Quốc hội

Hà Nội, ngày 11 tháng 5 năm 2019

Kính gửi: Bộ Tài chính.

Xét báo cáo của Bộ Tài chính tại công văn số 3186/BTC-TCĐN ngày 20 tháng 3 năm 2019 về tiếp thu, giải trình ý kiến Thành viên Chính phủ đối với dự thảo Nghị quyết triển khai Nghị quyết số 60/2018/QH14 của Quốc hội, Phó Thủ tướng Vương Đình Huệ yêu cầu Bộ Tài chính nghiên cứu, hoàn chỉnh các nội dung sau để trình Thủ tướng Chính phủ trước ngày 20 tháng 5 năm 2019:

1. Rà soát cơ sở pháp lý của việc thu hồi đất theo quy định của Luật Đất đai đối với trường hợp doanh nghiệp đã cổ phần hóa và đã được Cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển đổi mục đích sử dụng; căn cứ để xử lý trong trường hợp thu hồi, đấu giá, nhưng doanh nghiệp đang sở hữu tài sản trên đất không trúng đấu giá. Trường hợp có sự khác nhau giữa Nghị quyết của Quốc hội và Luật Đất đai, Bộ Tài chính nghiên cứu, báo cáo Thủ tướng Chính phủ (trường hợp cần thiết, báo cáo Ủy ban Thường vụ Quốc hội).

2. Rà soát dự thảo Chương trình hành động của Chính phủ tại điểm b khoản 2 phần II về trách nhiệm của Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương để làm rõ thêm một số nội dung sau:

- Nêu rõ mục đích của việc giao nhiệm vụ "Xác định giá đất cụ thể theo quy định của Luật Đất đai" (cho thuê đất/xác định giá trị quyền sử dụng đất khi cổ phần hóa/căn cứ tính tiền bồi thường...).

- Xác định rõ hơn đối tượng "các doanh nghiệp cổ phần hóa còn lại" (doanh nghiệp đã cổ phần hóa nhưng chưa được phê duyệt phương án sử dụng đất hay doanh nghiệp chưa cổ phần hóa, doanh nghiệp có vốn nhà nước hay doanh nghiệp là công ty con của doanh nghiệp 100% vốn nhà nước).

- Rà soát theo các quy định của pháp luật về đất đai đối với nội dung "trường hợp phương án sử dụng đất doanh nghiệp đề xuất chưa phù hợp với quy hoạch, mục đích sử dụng đất, ngành nghề kinh doanh và pháp luật về đất đai

hiện hành thì kiên quyết tổ chức thu hồi và đấu giá công khai theo quy định của pháp luật".

Văn phòng Chính phủ thông báo đề Bộ Tài chính và các cơ quan liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTgCP, PTTg Vương Đình Huệ;
- VPCP: BTCN, PCN Nguyễn Sỹ Hiệp,
TGD Công TTĐT,
- các Vụ: NN, CN;
- Lưu: VT, ĐMDN (2b).DH 6

**KT. BỘ TRƯỞNG, CHỦ NHIỆM
PHÓ CHỦ NHIỆM**



Nguyễn Sỹ Hiệp