

Số: **3995**/TCT- CS  
V/v miễn, giảm thuế sử  
dụng đất nông nghiệp

*Hà Nội, ngày 07 tháng 11 năm 2011*

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Đồng Tháp

Trả lời công văn số 970/CT-TH-NV-DT ngày 10/8/2011 của Cục Thuế tỉnh Đồng Tháp về miễn, giảm thuế sử dụng đất nông nghiệp, sau khi có ý kiến của Vụ CST(BTC), Vụ PC(BTC), Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Tại điểm a khoản 3 Điều 1 Nghị định số 20/2011/NĐ-CP ngày 23/3/2011 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Nghị quyết số 55/2010/QH12 ngày 24/11/2010 của Quốc hội về miễn, giảm thuế sử dụng đất nông nghiệp quy định: “3. Miễn thuế sử dụng đất nông nghiệp đối với diện tích đất nông nghiệp trong hạn mức giao đất nông nghiệp cho các đối tượng sau đây:

a) Hộ gia đình, cá nhân nông dân được Nhà nước giao hoặc công nhận đất để sản xuất nông nghiệp, bao gồm cả đất được thừa kế, cho tặng, nhận chuyển quyền sử dụng đất.

Hộ gia đình, cá nhân nông dân bao gồm: những người có hộ khẩu thường trú tại địa phương; những người có nguồn sống chính bằng sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản, làm muối được Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn xác nhận là cư trú lâu dài tại địa phương nhưng chưa có hộ khẩu thường trú; những hộ gia đình, cá nhân trước đây hoạt động trong các ngành nghề phi nông nghiệp và có hộ khẩu thường trú tại địa phương nay không có việc làm; cán bộ, công chức, viên chức nhà nước, công nhân và bộ đội nghỉ mát sức hoặc nghỉ việc do sắp xếp lại sản xuất, tinh giảm biên chế hưởng trợ cấp một lần hoặc hưởng trợ cấp một số năm về sống thường trú tại địa phương; con của cán bộ, công chức, viên chức, công nhân sống tại địa phương đến tuổi lao động nhưng chưa có việc làm.”

Căn cứ quy định trên và nội dung công văn số 970/CT-TH-NV-DT ngày 10/8/2011 của Cục Thuế tỉnh Đồng Tháp, trường hợp hộ gia đình, cá nhân là cán bộ, công chức, viên chức nhà nước đang làm việc hoặc nghỉ hưu có hộ khẩu thường trú tại địa phương, được nhà nước giao hoặc công nhận đất để sản xuất nông nghiệp (bao gồm cả đất được thừa kế, cho tặng, nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất) mà trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp ghi tên cán bộ, công chức, viên chức đó (đứng tên chủ hộ hoặc đứng tên cá nhân) thì hộ gia đình, cá nhân này thuộc diện được miễn thuế sử dụng đất nông nghiệp trong hạn mức quy định tại điểm a khoản 3 Điều 1 Nghị định số 20/2011/NĐ-CP ngày ngày 23/3/2011 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Nghị quyết số 55/2010/QH12 ngày 24/11/2010 của Quốc hội về miễn, giảm thuế sử dụng đất nông nghiệp giai đoạn 2011-2020. Trường hợp là

con của cán bộ, công chức, viên chức, công nhân sống tại địa phương đến tuổi lao động nhưng chưa có việc làm được nhà nước giao hoặc công nhận đất để sản xuất nông nghiệp (bao gồm cả đất được thừa kế, cho tặng, nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất) thì thuộc diện được miễn thuế sử dụng đất nông nghiệp trong hạn mức quy định tại điểm a khoản 3 Điều 1 Nghị định số 20/2011/NĐ-CP ngày 23/3/2011 của Chính phủ nêu trên.

Trường hợp hộ gia đình, cá nhân không thuộc đối tượng miễn, giảm thuế sử dụng đất nông nghiệp theo quy định tại Nghị quyết số 55/2010/QH12 ngày 24/11/2010 của Quốc hội và Nghị định số 20/2011/NĐ-CP ngày 23/3/2011 của Chính phủ thì thực hiện theo quy định tại Luật thuế sử dụng đất nông nghiệp.

Tổng cục Thuế trả lời để Cục Thuế tỉnh Đồng Tháp biết./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Vụ CST(BTC);
- Vụ PC(BTC) ; Vụ PC(TCT)(1b);
- Lưu: VT, CS (2b).

**KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG  
PHỤ TỔNG CỤC TRƯỞNG**



**Cao Anh Tuấn**