

Số: 4005 /TCT-TS
V/v nộp tiền sử dụng đất
thay cho người đã CQSD đất

Hà Nội, ngày 26 tháng 10 năm 2006

~~Kính gửi:~~ Cục Thuế tỉnh Bình Dương.

Trả lời công văn số 5840/ CT-THDT ngày 7/9/2006 của Cục Thuế tỉnh Bình Dương v/v xin khấu trừ tiền sử dụng đất nộp thay chủ cũ vào thu nhập chịu thuế khi chuyển quyền sử dụng đất, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Căn cứ tại điểm 2, mục IV, phần C Thông tư số 128/2003/TT-BTC ngày 22/12/2003 của Bộ Tài chính hướng dẫn thi hành Nghị định số 64/2003/NĐ-CP ngày 22/12/2003 của Chính phủ qui định chi tiết thi hành Luật thuế thu nhập doanh nghiệp thì không qui định khoản tiền nộp thay nghĩa vụ tài chính về đất đai cho người khác được tính vào chi phí chuyển quyền sử dụng đất để tính thu nhập chịu thuế từ hoạt động chuyển quyền sử dụng đất.


Do đó, Công ty TNHH sản xuất, thương mại Quốc tế chuyển quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH thương mại, dịch vụ Vĩnh Phát thì phải nộp thuế thu nhập doanh nghiệp theo qui định tại Thông tư số 128/2003/TT-BTC Bộ Tài chính nêu trên. Trường hợp, Công ty TNHH sản xuất, thương mại Quốc tế nộp thay tiền sử dụng đất cho Doanh nghiệp tư nhân Phạm Văn Trọn (351 triệu đồng) thì không được tính vào chi phí chuyển quyền sử dụng đất để tính thu nhập chịu thuế thu nhập doanh nghiệp đối với hoạt động chuyển quyền sử dụng đất của Công ty TNHH sản xuất, thương mại Quốc tế.

Tổng cục Thuế thông báo để Cục Thuế tỉnh Bình Dương biết và thực hiện./. *id*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Vụ Pháp chế;
- Lưu: VT, TS. *y*

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Phạm Duy Khương