

**BỘ TÀI CHÍNH  
TỔNG CỤC THUẾ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **H102** /TCT- TNCN  
V/v thuế TNCN đối với chuyển  
nhượng bất động sản.

Hà Nội, ngày **16** tháng **11** năm **2011**

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Đắk Lắk.

Trả lời công văn số 3339/CT-KTNB ngày 27/07/2011 của Cục Thuế tỉnh Đắk Lắk phản ánh vướng mắc chính sách thuế thu nhập cá nhân (TNCN) đối với chuyển nhượng bất động sản. Vấn đề này, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Tại điểm 2, Điều 8 Thông tư số 02/2010/TT-BTC ngày 11/01/2010 của Bộ Tài Chính hướng dẫn bổ sung Thông tư số 84/2008/TT-BTC ngày 30/9/2008 của Bộ Tài chính hướng dẫn bổ sung vào cuối Khoản 3, Phần Đ Thông tư số 84/2008/TT-BTC như sau: " - Đối với trường hợp người sử dụng đất do nhận chuyển nhượng trước ngày 01/01/2009 nay nộp hồ sơ hợp lệ xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chỉ truy thu 01 lần thuế thu nhập cá nhân của lần chuyển nhượng cuối cùng, các lần chuyển nhượng trước đó không thực hiện truy thu thuế...".

Căn cứ hướng dẫn trên đây, trường hợp người đang sử dụng đất do nhận chuyển nhượng của người khác trước thời điểm ngày 01/01/2009 nộp hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì thuộc diện truy thu 01 lần thuế TNCN theo quy định tại Thông tư số 02//2010/TT-BTC nêu trên.

Tổng cục Thuế thông báo để Cục Thuế tỉnh Đắk Lắk được biết./

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Vụ Pháp chế;
- Lưu: VT, TNCN.



**Cao Anh Tuấn**