

**TỔNG CỤC THUẾ
CỤC THUẾ TỈNH TÂY NINH**

Số: /CTTNI-TTHT
V/v thuế suất thuế GTGT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Tây Ninh, ngày tháng năm

Kính gửi: Công ty TNHH CÔNG NGHIỆP HONGCHANGYUAN
(Địa chỉ: Lô B9.1, đường DB1, KCN Thành Thành Công, xã An Hòa, Thị xã
Trảng Bàng, Tỉnh Tây Ninh; Mã số thuế: 3901280693)

Cục Thuế tỉnh Tây Ninh nhận được Công văn số: 01-23/CV ngày 23/09/2023 của Công ty TNHH CÔNG NGHIỆP HONGCHANGYUAN về việc đề nghị hướng dẫn thuế suất thuế GTGT chuyển nhượng quyền thuê lại quyền sử dụng đất. Vấn đề này Cục Thuế tỉnh Tây Ninh có ý kiến như sau:

- Căn cứ quy định tại khoản 6 Điều 4 Thông tư số 219/2013/TT-BTC ngày 31/12/2013 của Bộ Tài chính Chính phủ.

"Điều 4. Đối tượng không chịu thuế GTGT.

...

6. Chuyển quyền sử dụng đất."

Đối chiếu với quy định trên, hoạt động chuyển nhượng quyền thuê lại quyền sử dụng đất không thuộc khoản 6 Điều 4 Thông tư số 219/2013/TT-BTC ngày 31/12/2013 của Bộ Tài chính. Do đó hoạt động chuyển nhượng quyền thuê lại quyền sử dụng đất thuộc đối tượng chịu thuế GTGT.

- Căn cứ quy định tại Điều 11 Thông tư số 219/2013/TT-BTC ngày 31/12/2013 hướng dẫn thi hành Luật thuế GTGT và Nghị định số 209/2013/NĐ-CP ngày 18/12/2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều Luật Thuế GTGT:

"Thuế suất 10% áp dụng đối với hàng hóa, dịch vụ không được quy định tại Điều 4, Điều 9 và Điều 10 Thông tư này".

Đối chiếu với quy định trên, hoạt động chuyển nhượng quyền thuê lại quyền sử dụng đất không phải là hoạt động phục vụ cho mục đích kinh doanh của doanh nghiệp chế xuất do đó thuộc đối tượng áp dụng thuế suất thuế GTGT 10%.

Cục Thuế Tây Ninh có ý kiến đến Công ty TNHH CÔNG NGHIỆP HONGCHANGYUAN biết để thực hiện đúng theo quy định tại các văn bản quy phạm pháp luật./.

Nơi nhận:

- Tổng cục Thuế (báo cáo);
- Như trên;
- BLĐ Cục Thuế;
- Phòng TTKT số 1;
- Phòng NV-DT-PC;
- Website Cục Thuế;
- Lưu: VT, TTHT(6b).

**KT.CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

Hồ Ngọc Vân

