

Số: 4/50 /BTNMT - TCQLĐĐ

V/v chuẩn bị triển khai cấp Giấy chứng nhận  
quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và  
tài sản khác gắn liền với đất

Hà Nội, ngày 04 tháng 11 năm 2009

Kính gửi: Ủy ban nhân dân các tỉnh,  
thành phố trực thuộc Trung ương

Để chuẩn bị triển khai thực hiện việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của các luật liên quan đến đầu tư xây dựng cơ bản ngày 19 tháng 6 năm 2009 và Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2009 của Chính phủ, Bộ Tài nguyên và Môi trường yêu cầu Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố Trung ương thực hiện một số công việc sau:

1. Trình Hội đồng nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương quy định về mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định tại Điều 28 của Nghị định số 88/2009/NĐ-CP.

2. Ban hành quy định cụ thể về thời gian giải quyết thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định tại Điều 12 của Nghị định số 88/2009/NĐ-CP; thời gian thực hiện thủ tục đăng ký biến động sau khi cấp Giấy chứng nhận theo quy định tại Điều 21 của Thông tư số 17/2009/TT-BTNMT ngày 21 tháng 10 năm 2009 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

3. Chỉ đạo xây dựng cơ chế phối hợp giữa các ngành tài nguyên và môi trường, xây dựng, tài chính, nông nghiệp ở các cấp tỉnh, huyện trong việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để bảo đảm thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận đơn giản, thuận tiện, đúng yêu cầu thời gian, theo cơ chế một cửa.

4. Chỉ đạo các cơ quan quản lý nhà ở, xây dựng thực hiện việc bàn giao nhiệm vụ, hồ sơ cấp Giấy chứng nhận thống nhất về cơ quan tài nguyên và môi

trường để thực hiện theo quy định của Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của các luật liên quan đến đầu tư xây dựng cơ bản và Nghị định số 88/2009/NĐ-CP.

5. Chỉ đạo Ủy ban nhân dân cấp huyện thành lập, kiện toàn các Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất để có đủ năng lực đáp ứng yêu cầu triển khai thực hiện việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ở địa phương./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phó Thủ tướng Hoàng Trung Hải (để b/c);
- Bộ trưởng Phạm Khôi Nguyên (để b/c);
- Sở TNMT các tỉnh, thành phố;
- Lưu VT; VP (TH), TCQLĐĐ (PH05).

**KT. BỘ TRƯỞNG  
THỨ TRƯỞNG**



**Nguyễn Mạnh Hiển**