

Số: 419 /TCT - TS  
V/v thu lệ phí trước bạ  
đối với đất thuê

Hà Nội, ngày 22 tháng 01 năm 2007

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hưng Yên

Trả lời công văn số 02 /TNMT ngày 2/1/2007 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hưng Yên về việc đối tượng nộp lệ phí trước bạ, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Về lệ phí trước bạ đối với đất thuê, Bộ Tài chính đã ban hành Thông tư số 02/2007/TT-BTC ngày 8/1/2007 Sửa đổi, bổ sung Thông tư số 95/2005/TT-BTC ngày 26/10/2005 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện các quy định của pháp luật về lệ phí trước bạ, trong đó tại điểm 2, mục I Thông tư này đã sửa đổi quy định tại điểm 4, mục III, Phần I Thông tư số 95/2005/TT-BTC, trường hợp không phải nộp lệ phí trước bạ là: “Đất thuê của nhà nước hoặc thuê của tổ chức, cá nhân đã có quyền sử dụng đất hợp pháp.”

Đồng thời, tại điểm 9, mục I Thông tư này đã bãi bỏ quy định về giá tính lệ phí trước bạ đối với đất thuê tại điểm g, khoản 1 (1.2), mục I, Phần II Thông tư số 95/2005/TT-BTC.

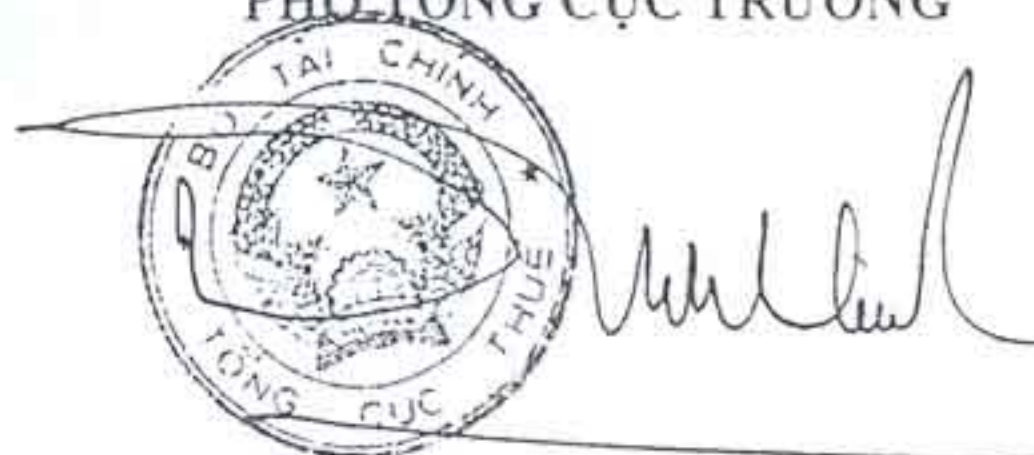
Vì vậy, đối với các trường hợp thuê đất của Nhà nước hoặc thuê lại đất của các tổ chức kinh tế được nhà nước giao đất để đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng trong khu công nghiệp không phải nộp lệ phí trước bạ đối với đất thuê khi xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Tổng cục Thuế trả lời đề Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hưng Yên được biết./. *✍*

Nơi nhận :

- Như trên;
- Cục Thuế tỉnh Hưng Yên;
- Vụ Pháp chế;
- Lưu: VT, TS.5

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG  
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Phạm Duy Khương