

Số: 4192 /TCT-CS

V/v khấu trừ tiền bồi thường về đất  
vào tiền thuê đất phải nộp.

Hà Nội, ngày 10 tháng 10 năm 2007

Kính gửi: Ban quản lý dự án Thủy điện 5.

Trả lời Công văn số 1732/CV-ATĐ5-P4 ngày 10/5/2007 của Ban quản lý dự án Thủy điện 5 hỏi về việc khấu trừ tiền đền bù thiệt hại về đất vào tiền thuê đất phải nộp của năm 2005, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Bộ Tài chính đã có Công văn số 15130/BTC-TCT ngày 30/11/2006 hướng dẫn khấu trừ tiền bồi thường thiệt hại về đất và đã hướng dẫn: "2. Tổ chức, cá nhân thuê đất đã chi trả tiền bồi thường đất theo Nghị định số 197/2004/NĐ-CP và năm 2005 nộp tiền thuê đất theo Quyết định số 189/2000/QĐ-BTC ngày 24/11/2000 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc ban hành văn bản quy định về tiền thuê đất, mặt nước, mặt biển áp dụng đối với các hình thức đầu tư nước ngoài tại Việt Nam hoặc Thông tư số 35/2001/TT-BTC ngày 25/5/2001 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc nộp tiền thuê đất, góp vốn liên doanh bằng giá trị quyền sử dụng đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong nước thì không được khấu trừ vào tiền thuê đất phải nộp; kể từ ngày 01/01/2006 trở đi nếu tiếp tục thuê đất và nộp tiền thuê đất theo Nghị định số 142/2005/NĐ-CP thì được khấu trừ tiền bồi thường, hỗ trợ về đất đã chi trả theo Nghị định số 197/2004/NĐ-CP của thời gian thuê đất còn lại vào tiền thuê đất phải nộp của thời gian thuê đất còn lại."

Căn cứ hướng dẫn trên, Ban quản lý dự án Thủy điện 5 đã trả tiền bồi thường đất, hỗ trợ đất theo quy định tại Nghị định số 197/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất và năm 2005 nộp tiền thuê đất theo Thông tư số 35/2001/TT-BTC ngày 25/5/2001 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc nộp tiền thuê đất, góp vốn liên doanh bằng giá trị quyền sử dụng đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong nước thì không được khấu trừ vào tiền thuê đất phải nộp.

Tổng cục Thuế thông báo để quý Ban được biết và liên hệ với Cục Thuế địa phương để được hướng dẫn thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Vụ Pháp chế, QLCS;
- Cục Thuế tỉnh Đắk Lắk;
- Ban PC, HT, TTĐ;
- Lưu: VT, CS (3b).



**KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG  
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**

**Phạm Duy Khương**