

Số: 420 /TCT - TS
V/v thu lệ phí trước bạ đối
với nhà ở của hộ gia đình, cá nhân

Hà Nội, ngày 22 tháng 01 năm 2007

Kính gửi: Cục Thuế các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương

Tổng cục Thuế nhận được công văn của một số Cục Thuế hỏi về việc không thu lệ phí trước bạ đối với nhà ở của hộ gia đình, cá nhân được tạo lập qua hình thức phát triển riêng lẻ theo quy định tại điểm b, khoản 2, Điều 50 Nghị định số 90/2006/NĐ-CP ngày 6/9/2006 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở; Về vấn đề này, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Bộ Tài chính đã ban hành Thông tư số 02/2007/TT-BTC ngày 8/1/2007 Sửa đổi, bổ sung Thông tư số 95/2005/TT-BTC ngày 26/10/2005 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện các quy định của pháp luật về lệ phí trước bạ, trong đó tại điểm 3, mục I Thông tư này đã hướng dẫn cụ thể trường hợp không phải nộp lệ phí trước bạ đối với nhà ở của hộ gia đình, cá nhân được tạo lập thông qua hình thức phát triển nhà ở riêng lẻ quy định tại điểm b, khoản 2, Điều 50 Nghị định số 90/2006/NĐ-CP.

Đề nghị các Cục Thuế trong quá trình triển khai cần lưu ý việc không thu lệ phí trước bạ theo quy định tại điểm b, khoản 2, Điều 50 Nghị định số 90/2006/NĐ-CP chỉ thực hiện đối với nhà ở và áp dụng kể từ ngày Nghị định số 90/2006/NĐ-CP có hiệu lực thi hành, tính theo thời điểm kê khai lệ phí trước bạ. Còn đối với diện tích đất mà nhà tọa lạc trên đó vẫn thực hiện kê khai và thu lệ phí trước bạ theo quy định.

Tổng cục Thuế thông báo đề các Cục Thuế biết và thực hiện./.

Nơi nhận :

- Như trên;
- Vụ Pháp chế;
- Lưu: VT, TS.00

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Phạm Duy Khương