

**BỘ TÀI CHÍNH
TỔNG CỤC THUẾ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 4214 /TCT - TS
V/v thu lệ phí trước bạ đối
với đất thuê

Hà Nội, ngày 14 tháng 11 năm 2006

Kính gửi: Văn phòng đăng ký
quyền sử dụng đất tỉnh Nam Định

Trả lời công văn số 95/2006/CV-VPĐK ngày 17/10/2006 của Văn phòng
đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Nam Định, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

- Quy định tại Khoản 4 Điều 3 Chương I Nghị định số 176/1999/NĐ-CP
của Chính phủ "Về lệ phí trước bạ" vẫn đang có hiệu lực thi hành.

- Việc thu lệ phí trước bạ đối với tổ chức, cá nhân đăng ký quyền sử dụng
đất thuê quy định tại Thông tư số 95/2005/TT-BTC ngày 26/10/2005 của Bộ Tài
chính không phân biệt đất thuê thuộc diện nộp tiền thuê đất hàng năm hay nộp
một lần cho nhiều năm. Tuy nhiên, việc nộp lệ phí trước bạ đối với người sử
dụng đất thuê đang có vướng mắc, Tổng cục Thuế đã báo cáo Bộ Tài chính để
sửa đổi cho phù hợp.

Tổng cục Thuế trả lời đề Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Nam
Định được biết. /s/

Nơi nhận :

- Như trên;
- Vụ Pháp chế;
- Lưu: VT, TS. v

**KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**



Phạm Duy Khương