

Số: ~~4229~~ / CT-TTHT
V/v: thuế thu nhập cá nhân

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày ~~03~~ tháng 5 năm 2019

Kính gửi: Ông (Bà) Trịnh Cẩm Hoàng
Địa chỉ: 319D6 Lý Thường Kiệt, P. 15, Q.11, TP.HCM

Trả lời văn bản của Ông (Bà) về thuế thu nhập cá nhân (TNCN) (Cục Thuế nhận ngày 11/12/2018); Cục Thuế TP có ý kiến như sau:

Căn cứ Điều 10 Luật thuế TNCN (đã được sửa đổi bổ sung tại Khoản 4 Điều 2 Luật số 71/2014/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2014 của Quốc Hội, hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2015):

“Điều 10. Thuế đối với cá nhân kinh doanh:

1. Cá nhân kinh doanh nộp thuế thu nhập cá nhân theo tỷ lệ trên doanh thu đối với từng lĩnh vực, ngành nghề sản xuất, kinh doanh.

2. Doanh thu là toàn bộ tiền bán hàng, tiền gia công, tiền hoa hồng, tiền cung ứng dịch vụ phát sinh trong kỳ tính thuế từ các hoạt động sản xuất, kinh doanh hàng hoá, dịch vụ.

Trường hợp cá nhân kinh doanh không xác định được doanh thu thì cơ quan thuế có thẩm quyền ấn định doanh thu theo quy định của pháp luật về quản lý thuế.


3. Thuế suất:


...

Riêng hoạt động cho thuê tài sản, đại lý bảo hiểm, đại lý xổ số, đại lý bán hàng đa cấp: 5%;

...”

Căn cứ quy định trên, kể từ năm 2015 thu nhập từ hoạt động cho thuê nhà của Ông (Bà) không phải quyết toán thuế.

Cục Thuế TP thông báo Ông (Bà) biết để thực hiện theo đúng quy định tại các văn bản quy phạm pháp luật đã được trích dẫn tại văn bản này. 

Nơi nhận: 

- Như trên;
 - KT2;
 - P.PC;
 - Lưu VT;TTHT.
- 2471-15878281/2018

