

Số: ~~A267~~/TCT-CS
V/v chính sách thuế TNDN

Kính gửi: Hà Nội, ngày 25 tháng 11 năm 2011

Công ty TNHH sản giao dịch bất động sản Phương Trang.

Tổng cục Thuế nhận được công văn số 01-2011/CV- Futareal ngày 07/7/2011 của Công ty TNHH sản giao dịch bất động sản Phương Trang về việc chính sách thuế TNDN môi giới bất động sản. Về vấn đề này, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Tại điểm 2.19, Mục IV, Phần C, Thông tư số 130/2008/TT-BTC ngày 26/12/2008 của Bộ Tài chính quy định các khoản chi không được trừ khi xác định thu nhập chịu thuế:

“2.19. Phần chi quảng cáo, tiếp thị, khuyến mại, hoa hồng môi giới ...liên quan trực tiếp đến hoạt động sản xuất, kinh doanh vượt quá 10% tổng số chi được trừ; đối với doanh nghiệp thành lập mới là phần chi vượt quá 15% trong ba năm đầu, kể từ khi được thành lập. Tổng số chi được trừ không bao gồm các khoản chi không chế quy định tại điểm này; đối với hoạt động thương mại, tổng số chi được trừ không bao gồm giá mua của hàng hoá bán ra;

Các khoản chi quảng cáo, tiếp thị, khuyến mại, hoa hồng môi giới bị không chế nêu trên không bao gồm hoa hồng môi giới bảo hiểm theo quy định của pháp luật về kinh doanh bảo hiểm; hoa hồng trả cho các đại lý bán hàng đúng giá; các khoản chi sau phát sinh trong nước hoặc ngoài nước (nếu có): Chi phí nghiên cứu thị trường: thăm dò, khảo sát, phỏng vấn, thu thập, phân tích và đánh giá thông tin; chi phí phát triển và hỗ trợ nghiên cứu thị trường; chi phí thuê tư vấn thực hiện công việc nghiên cứu, phát triển và hỗ trợ nghiên cứu thị trường; Chi phí trưng bày, giới thiệu sản phẩm và tổ chức hội chợ, triển lãm thương mại: chi phí mở phòng hoặc gian hàng trưng bày, giới thiệu sản phẩm; chi phí thuê không gian để trưng bày, giới thiệu sản phẩm; chi phí vật liệu, công cụ hỗ trợ trưng bày, giới thiệu sản phẩm; chi phí vận chuyển sản phẩm trưng bày, giới thiệu”.

Căn cứ quy định nêu trên, Công ty TNHH sản giao dịch bất động sản Phương Trang chi hoa hồng môi giới liên quan trực tiếp đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty thì khoản chi phí hoa hồng môi giới thuộc các khoản chi không được vượt quá 10% tổng chi phí được trừ khi tính thuế TNDN theo quy định tại điểm 2.19, Mục IV, Phần C, Thông tư số 130/2008/TT-BTC nêu trên.

Tổng cục Thuế thông báo để Công ty TNHH sản giao dịch bất động sản Phương Trang biết./. 3

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cục Thuế TP Hồ Chí Minh;
- Vụ PC - TCT (01b);
- Lưu VT, CS (02b).

**KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**



CỤC CAO ANH TUẤN