

**BỘ TÀI CHÍNH
TỔNG CỤC THUẾ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *4268* /TCT- CS
V/v lệ phí trước bạ đối với
đất nhà thờ Kim Phát.

Hà Nội, ngày 25 tháng 10 năm 2010.

Kính gửi: Cục Thuế Thành phố Cần Thơ.

Tổng cục Thuế nhận được công văn số 244/CT-THNVDT ngày 01/9/2010 của Cục thuế Thành phố Cần Thơ về lệ phí trước bạ, thuế thu nhập cá nhân đối với nhà thờ Kim Phát về việc xin cấp lại giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất. Về vấn đề này, Tổng Cục thuế có ý kiến như sau:

1. Về Lệ phí trước bạ:

Tại Điều 3 Thông tư số 68/2010/TT-BTC ngày 26/4/2010 của Bộ Tài chính hướng dẫn về lệ phí trước bạ quy định:

“ Điều 3: Các trường hợp không phải nộp lệ phí trước bạ: Tổ chức, cá nhân có tài sản thuộc các trường hợp sau đây không phải nộp lệ phí trước bạ:

... 6. Đất sử dụng vào mục đích cộng đồng của các tổ chức tôn giáo, cơ sở tín ngưỡng được nhà nước công nhận hoặc được phép hoạt động, bao gồm: a) Đất có công trình là chùa, nhà thờ, thánh thất, thánh viện, tu viện, trường học, trụ sở làm việc và các cơ sở khác của tôn giáo do các cơ sở tôn giáo sử dụng;”

Căn cứ quy định trên, trường hợp nhà thờ Kim Phát xin cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì không phải nộp lệ phí trước bạ đối với diện tích đất gốc của nhà thờ đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (24.240 m²); Đối với diện tích đất do bà Lại Thị Hồng Loan hiến tặng (12.100 m²) nếu được cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên nhà thờ Kim Phát thì không phải nộp lệ phí trước bạ.

2. Về thuế Thu nhập cá nhân: Tổng cục Thuế đang báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét. Khi có ý kiến chính thức Tổng cục Thuế sẽ thông báo với Cục thuế.

Tổng cục Thuế trả lời đề Cục thuế Thành phố Cần thơ biết./ *Jun*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Vụ Pháp chế BTC.
- Vụ Pháp chế TCT (2b).
- Lưu: VT, CS.

**KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**



Bùi Văn Nam