

**BỘ XÂY DỰNG****CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **4331** /BXD-KTXD  
V/v hướng dẫn điều chỉnh giá hợp  
đồng xây dựng

Hà Nội, ngày **28** tháng **9** năm 2023

Kính gửi: Sở Giao thông vận tải tỉnh Long An

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 4191/SGTVT-BQLDA ngày 07/9/2023 của Sở Giao thông vận tải tỉnh Long An về việc hướng dẫn điều chỉnh giá hợp đồng xây dựng, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Việc quản lý và điều chỉnh hợp đồng xây dựng được thực hiện theo nội dung hợp đồng đã ký kết, phù hợp với hồ sơ mời thầu, hồ sơ dự thầu và các quy định pháp luật áp dụng cho hợp đồng.

2. Đối với các loại hợp đồng xây dựng thuộc phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng của Nghị định số 37/2015/NĐ-CP<sup>1</sup>, được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Nghị định số 50/2021/NĐ-CP<sup>2</sup> và Nghị định số 35/2023/NĐ-CP<sup>3</sup> thì mức tạm ứng hợp đồng thực hiện theo quy định tại khoản 5 Điều 18 Nghị định số 37/2015/NĐ-CP. Theo đó, tại khoản 5 Điều 18 Nghị định số 37/2015/NĐ-CP quy định mức tạm ứng tối thiểu và không được điều chỉnh giá hợp đồng tương ứng với phần giá trị hợp đồng vượt mức tạm ứng tối thiểu, không quy định không được điều chỉnh giá hợp đồng đối với phần giá trị hợp đồng tương ứng với mức tạm ứng tối thiểu nêu tại điểm a, b, c khoản 5 Điều 18 Nghị định số 37/2015/NĐ-CP.

Bộ Xây dựng lưu ý, mức tạm ứng hợp đồng nhỏ hơn mức tạm ứng tối thiểu là chưa phù hợp theo quy định tại khoản 5 Điều 18 Nghị định số 37/2015/NĐ-CP.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Sở Giao thông vận tải tỉnh Long An nghiên cứu, thực hiện theo đúng quy định./.

**TL. BỘ TRƯỞNG  
CỤC TRƯỞNG CỤC KINH TẾ XÂY DỰNG**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- BT Nguyễn Thanh Nghị (để b/c);
- TT Bùi Hồng Minh (để b/c);
- Lưu: VT, Cục KTXD (PVH).



**Đàm Đức Biên**

<sup>1</sup> Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng.

<sup>2</sup> Nghị định số 50/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng.

<sup>3</sup> Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng.