

Số: **4338** /TCT-CS

Hà Nội, ngày **12** tháng 12 năm 2013

V/v không phạt chậm nộp tiền sử dụng đất trong thời gian gia hạn nộp.

Kính gửi: Cục Thuế thành phố Hà Nội.

Trả lời Công văn số 43702/CT-QLĐ ngày 01/11/2013 của Cục Thuế thành phố Hà Nội về phạt chậm nộp tiền sử dụng đất đối với trường hợp được gia hạn nộp tiền sử dụng đất theo Nghị quyết số 02/NQ-CP ngày 07/01/2013 của Chính phủ và Thông tư số 16/2013/TT-BTC ngày 08/2/2013 của Bộ Tài chính, sau khi được sự đồng ý của Bộ Tài chính, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Tại khoản 1, Điều 7 Thông tư số 16/2013/TT-BTC ngày 08/2/2013 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện việc gia hạn, giảm một số khoản thu Ngân sách Nhà nước theo Nghị quyết số 02/NQ-CP ngày 07/01/2013 của Chính phủ về một số giải pháp tháo gỡ khó khăn cho sản xuất kinh doanh, hỗ trợ thị trường, giải quyết nợ xấu hướng dẫn: “1. Các dự án sử dụng đất vào mục đích xây nhà để bán, để cho thuê, kinh doanh kết cấu hạ tầng để chuyển nhượng theo hình thức nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất mà chủ đầu tư đã được bàn giao đất để thực hiện nhưng chưa hoàn thành nghĩa vụ tài chính về tiền sử dụng đất (SDĐ) do có khó khăn về tài chính, cụ thể là: kết quả tài chính tính đến 31/12/2012 mà lỗ hoặc chi phí của doanh nghiệp lớn hơn doanh thu do giá trị hàng tồn kho quá lớn hoặc doanh nghiệp đã phát sinh chi phí đầu tư lớn nhưng chưa có doanh thu do chưa bán được hàng thì được nộp tiền sử dụng đất trong thời hạn 24 tháng kể từ ngày phải nộp tiền sử dụng đất theo thông báo lần đầu của cơ quan thuế hoặc văn bản của cơ quan nhà nước có thẩm quyền và không bị tính phạt chậm nộp trong thời gian này.

Theo trình bày của Cục Thuế thành phố Hà Nội nêu tại Công văn số 43702/CT-QLĐ: Trường hợp Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Sài Đồng thực hiện dự án đầu tư Khu đô thị sinh thái tại phường Phúc Lợi, quận Long Biên, thành phố Hà Nội; đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tiền sử dụng đất phải nộp là 7.034.052.596.747 đồng tại Quyết định số 2327/QĐ-BUDN ngày 24/5/2011 và Quyết định số 3246/QĐ-UBND ngày 18/7/2012 về việc duyệt đơn giá thu tiền sử dụng đất của UBND thành phố Hà Nội và đã giải quyết gia hạn đối với số tiền sử dụng đất phải nộp còn lại theo Nghị quyết số 02/NQ-CP ngày 07/01/2013 và Thông tư số 16/2013/TT-BTC ngày 08/2/2013 của Bộ Tài chính, với số tiền là 5.152.437.430.658 đồng (tổng số tiền sử dụng đất phải nộp là 7.034.052.596.747 đồng, trừ đi số tiền sử dụng đất đã nộp và được đối trừ là 1.881.615.166.089 đồng).

Căn cứ quy định và thực tế theo trình bày của Cục Thuế thành phố Hà Nội nêu trên, giao Cục Thuế thành phố Hà Nội rà soát lại nghĩa vụ của Công ty: Nếu Công ty đã nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách nhà nước là 970.930.963.477 đồng và được đối trừ đối với giá trị khối lượng công trình xây dựng đường thuộc nguồn vốn ngân sách cấp phát theo các quyết định của UBND thành phố Hà Nội (Quyết định số 1162/QĐ-UBND ngày 15/3/2012 là: 504.408.202.612 đồng và số tiền 406.276.000.000 đồng tại Quyết định số 4153/QĐ-UBND thời điểm đối trừ vào ngày 15/5/2013). Đến nay, Công ty không còn nợ ngân sách nhà nước thì đồng ý với ý kiến đề xuất xử lý của Cục Thuế thành phố Hà Nội.

Tổng cục thuế trả lời để Cục Thuế được biết./. ✓

Nơi nhận: *Như*

- Như trên;
- Vụ PC- BTC;
- Vụ PC;
- Lưu: VT, CS (3b)

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG  
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Cao Anh Tuấn