

Số: /CTCTH-TTHT

Cần Thơ, ngày tháng năm

V/v thực hiện kết luận tại buổi “Đối
thoại giữa Doanh nghiệp và Chính
quyền thành phố” lần 2 năm 2023
ngày 22/12/2023.

Kính gửi: Hiệp Hội Doanh nghiệp thành phố Cần Thơ

Cục Thuế thành phố Cần Thơ nhận được công văn số 88/VPUB-KT ngày 09/01/2024 của Văn Phòng UBND thành phố Cần Thơ về việc thực hiện kết luận tại buổi “Đối thoại giữa Doanh nghiệp và Chính quyền thành phố” lần 2 năm 2023 ngày 22/12/2023. Cục Thuế có ý kiến đối với nội dung kiến nghị của Hiệp Hội Doanh nghiệp thành phố Cần Thơ liên quan đến lĩnh vực thuế như sau:

1. Đối với nội dung đề nghị thu tiền thuê đất Doanh nghiệp 2 lần trong năm (tháng 5 và tháng 12) để giảm áp lực tài chính cho Doanh nghiệp và phù hợp với quy định của ngành Thuế.

- Tại Khoản 8 Điều 3 Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước (sửa đổi, bổ sung khoản 3, bổ sung khoản 5a vào Điều 24 Nghị định số 46/2014/NĐ-CP):

“3. Việc nộp tiền thuê đất, thuê mặt nước đối với trường hợp thuê đất, thuê mặt nước trả tiền thuê hàng năm được chia làm 2 kỳ: Kỳ thứ nhất nộp tối thiểu 50% trước ngày 31 tháng 5; kỳ thứ hai nộp hết số tiền còn lại trước ngày 31 tháng 10 hàng năm. Trường hợp thời điểm xác định nghĩa vụ tài chính về tiền thuê đất, thuê mặt nước phải nộp của năm đầu tiên từ ngày 31 tháng 10 đến hết ngày 31 tháng 12 của năm thì cơ quan thuế ra thông báo nộp tiền thuê đất, thuê mặt nước cho thời gian còn lại của năm và thời hạn nộp tiền của năm đầu tiên là 30 ngày kể từ ngày ký Thông báo....”

Căn cứ quy định nêu trên:

- Trường hợp doanh nghiệp thuê đất trực tiếp của cơ quan nhà nước có thẩm quyền, trả tiền thuê đất hàng năm thì thời hạn nộp được chia làm 2 kỳ: Kỳ thứ nhất nộp tối thiểu 50% trước ngày 31 tháng 5; kỳ thứ hai nộp hết số tiền còn lại trước ngày 31 tháng 10 hàng năm. Trường hợp thời điểm xác định nghĩa vụ tài chính về tiền thuê đất, thuê mặt nước phải nộp của năm đầu tiên từ ngày 31 tháng 10 đến hết ngày 31 tháng 12 của năm thì cơ quan thuế ra thông báo nộp tiền thuê đất, thuê mặt nước cho thời gian còn lại của năm và thời hạn nộp tiền của năm đầu tiên là 30 ngày kể từ ngày ký thông báo.

- Trường hợp Doanh nghiệp thuê đất của Công ty Cổ phần xây dựng Hạ tầng Khu Công nghiệp thì thời hạn nộp tiền thuê đất căn cứ theo hợp đồng thuê đất

giữa doanh nghiệp và Công ty Cổ phần xây dựng Hạ tầng Khu Công nghiệp. Đề nghị Doanh nghiệp trao đổi với Công ty Cổ phần xây dựng Hạ tầng Khu Công nghiệp.

2. Đối với nội dung kiến nghị xem xét giảm tiền thuê đất đối với các doanh nghiệp trong khu công nghiệp theo Quyết định số 25/2023/NQ-TTg ngày 03/10/2023 của Thủ tướng Chính phủ.

Căn cứ Khoản 1, Điều 2 của Quyết định số 25/2023/QĐ-TTg ngày 03/10/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc giảm tiền thuê đất của năm 2023, quy định:

“Điều 2. Đối tượng áp dụng

1. Tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp, hộ gia đình, cá nhân đang được Nhà nước cho thuê đất trực tiếp theo Quyết định hoặc Hợp đồng hoặc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền dưới hình thức thuê đất trả tiền hàng năm (sau đây gọi là người thuê đất”

Căn cứ quy định nêu trên, trường hợp các doanh nghiệp không thuộc đối tượng đang được Nhà nước cho thuê đất trực tiếp theo Quyết định hoặc Hợp đồng hoặc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền dưới hình thức thuê đất trả tiền hàng năm thì không thuộc đối tượng giảm tiền thuê đất năm 2023 theo quy định tại Quyết định số 25/2023/QĐ-TTg.

3. Đối với nội dung kiến nghị xem xét giảm tiền thuê đất theo chính sách xã hội hóa.

- Căn cứ Điều 6 Nghị định số 69/2008/NĐ-CP ngày 30/5/2008 của Chính phủ về chính sách khuyến khích xã hội hóa đối với các hoạt động trong lĩnh vực giáo dục, dạy nghề, y tế, văn hóa, thể thao, môi trường được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 59/2014/NĐ-CP ngày 16/6/2014 của Chính phủ quy định:

“Điều 6. Cho thuê đất

2. Đối với cơ sở thực hiện xã hội hóa sử dụng đất tại các đô thị, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh căn cứ điều kiện thực tế của địa phương quy định chế độ miễn, giảm tiền thuê đất theo từng khu vực, lĩnh vực. Mức tối đa là miễn tiền thuê đất cho toàn bộ thời gian của dự án; mức tối thiểu bằng mức ưu đãi theo quy định của pháp luật về đất đai và pháp luật về đầu tư”.

- Căn cứ Quyết định số 22/2016/QĐ-UBND ngày 18/7/2016 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về chính sách khuyến khích xã hội hóa giảm tiền thuê đất đối với các hoạt động trong lĩnh vực giáo dục, dạy nghề, y tế, văn hóa, thể thao, môi trường và giám định tư pháp, quy định:

“Điều 2. Giảm tiền thuê đất

Các cơ sở thực hiện xã hội hóa đáp ứng đầy đủ quy định tại Quyết định này được giảm tiền thuê đất để thực hiện các dự án xã hội hóa theo quy định sau:

2. Được giảm 80% tiền thuê đất đối với các dự án xã hội hóa thực hiện tại địa bàn các quận: Cái Răng, Bình Thủy, Ô Môn, Thốt Nốt.

3. Được giảm 40% tiền thuê đất đối với các dự án xã hội hóa thực hiện tại địa bàn quận Ninh Kiều.”

Căn cứ các quy định nêu trên, trường hợp dự án đầu tư không thuộc Danh mục các cơ sở đăng ký thực hiện xã hội hóa kèm theo Quyết định số 22/2016/QĐ-UBND ngày 18/7/2016 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ thì không thuộc trường hợp giảm tiền thuê đất.

Cục Thuế thành phố Cần Thơ trả lời cho Hiệp Hội Doanh nghiệp thành phố Cần Thơ đề biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND thành phố “để báo cáo”;
- Văn phòng UBND thành phố;
- Lãnh đạo Cục Thuế;
- Sở kế hoạch và Đầu tư TPCT “để tổng hợp”;
- Phòng NVDTPC; QLH;
- Lưu: VT, TTHT₍₂₎.

**KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

Huỳnh Tấn Phát