

Số: 4 344/TCT-CS
V/v miễn tiền sử dụng đất đối với
người có công với cách mạng.

Hà Nội, ngày 23 tháng 10 năm 2007

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Hà Tĩnh.

Trả lời Công văn số 1208/CT-THNVDT ngày 20/8/2007 của Cục Thuế tỉnh Hà Tĩnh hỏi về chính sách miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

- Tại Khoản 2, Điều 1 Quyết định số 118/TTg ngày 27/02/1996 của Thủ tướng Chính phủ về việc hỗ trợ người có công với cách mạng cải thiện nhà ở quy định về nguyên tắc hỗ trợ: "*Căn cứ vào công lao và hoàn cảnh cụ thể của từng người, điều kiện và khả năng của địa phương;*" và tại Khoản 4 Điều 2 quy định: "*4. Việc hỗ trợ tiền sử dụng đất đối với người có công với Cách mạng chỉ xét một lần cho một hộ gia đình và mức hỗ trợ tiền sử dụng đất được tính theo diện tích đất thực tế được giao nhưng tối đa không vượt quá định mức đất ở cho một hộ do Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương quy định.*"

- Tại điểm 1, Mục I Phần C Thông tư số 117/2004/TT-BTC ngày 07/12/2004 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện Nghị định số 198/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất hướng dẫn: "*1- Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được miễn, giảm tiền sử dụng đất chỉ được miễn, giảm tiền sử dụng đất một lần thuộc một trong các trường hợp được nhà nước giao đất để làm nhà ở, được phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất khác sang làm đất ở, được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở.*"

Căn cứ các quy định trên, trường hợp thương binh thuộc diện được miễn, giảm tiền sử dụng đất theo quy định thì được miễn, giảm tiền sử dụng đất một lần đối với diện tích đất thực tế được giao phải nộp tiền sử dụng đất, nhưng tối đa không được vượt quá định mức đất ở cho một hộ do UBND cấp tỉnh quy định; số tiền sử dụng đất được miễn, giảm được tính trên số tiền sử dụng đất phải nộp. Vì vậy, Ban giải phóng mặt bằng huyện Đức Thọ thực hiện thu hồi đất ở và bồi thường bằng đất ở mới thì việc xem xét miễn, giảm tiền sử dụng đất được thực hiện như sau:

- Trường hợp thu hồi diện tích đất ở 234 m² của ông Phùng Đức Tùng là thương binh có tỷ lệ thương tật 81% và bồi thường cho ông 160 m² đất mới, số diện tích chênh lệch còn lại là 74 m² ông được bồi thường bằng tiền, không phát sinh số tiền sử dụng đất ông Tùng phải nộp. Đây là trường hợp thu hồi đất và đã được bồi thường bằng đất mới, cộng với tiền bồi thường theo diện tích chênh lệch giá đất thu hồi với đất bồi thường mới, không thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất lần đầu cho ông. Vì vậy, không có căn cứ để xem xét miễn, giảm tiền sử dụng đất.

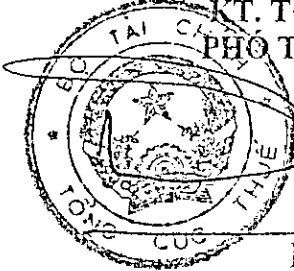
- Trường hợp Bà Lê Thị Tam là thương binh có tỷ lệ thương tật 21%, đã được Ban giải phóng mặt bằng thu hồi 69 m² đất ở, đền bù diện tích đất ở mới là 144 m², lớn hơn diện tích đất bị thu hồi là 74 m² và phát sinh tiền sử dụng đất phải nộp thì bà Tam thuộc diện được xét giảm tiền sử dụng đất phải nộp theo quy định của pháp luật đối với người có công tính trên phần diện tích 74 m² nếu không vượt quá hạn mức diện tích đất ở do UBND tỉnh Hà Tĩnh quy định.

Tổng cục Thuế thông báo để Cục Thuế được biết và thực hiện././. ♪

Nơi nhận:

- Như trên;
- Vụ Pháp chế, CST;
- Ban PC, HT, TTTĐ;
- Lưu: VT, CS (3b).¹⁰

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



[Handwritten signature]

Phạm Duy Khương