

BỘ XÂY DỰNG**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **4383** /BXD-KTXD
V/v giải đáp một số vướng mắc của
dự án đầu tư xây dựng BT

Hà Nội, ngày **08** tháng 9 năm 2020

Kính gửi: Công ty Mạnh Đức - (TNHH)

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 192/CV-MĐ 10/6/2020 và văn bản số 369/CV-MĐ ngày 18/8/2020 của Công ty Mạnh Đức - (TNHH) về việc giải đáp một số vướng mắc của dự án đối ứng BT. Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Các Quyết định công bố Suất vốn đầu tư xây dựng công trình và giá xây dựng tổng hợp bộ phận kết cấu công trình do Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành theo từng thời kỳ là một trong những cơ sở phục vụ xác định sơ bộ tổng mức đầu tư, tổng mức đầu tư dự án, xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng ở giai đoạn chuẩn bị dự án. Việc sử dụng các loại vật liệu cho dự án phải tuân thủ theo nhu cầu đầu tư nêu trong thiết kế cơ sở và thuyết minh dự án đầu tư xây dựng công trình được cấp có thẩm quyền phê duyệt; phù hợp với mục tiêu của dự án, chủ trương, chính sách của địa phương và các quy định khác có liên quan.

2. Đối với đề nghị của Công ty Mạnh Đức - (TNHH) về điều chỉnh vật liệu lát hè nhưng vẫn đảm bảo nguyên tắc không vượt suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành và khoản 3 Điều 1 Quyết định số 120/QĐ-UBND của UBND tỉnh Bắc Ninh như nêu tại văn bản số 369/CV-MĐ: Đề nghị Công ty Mạnh Đức-(TNHH) báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Ninh xem xét, cho ý kiến làm cơ sở điều chỉnh (cùng với việc điều chỉnh dự án Khu nhà ở và dịch vụ thương mại tổng hợp tại phường Tân Hồng, thị xã Từ Sơn). Việc xem xét, cho ý kiến cần lưu ý đến tính đồng bộ của cảnh quan khu vực, của hạ tầng kỹ thuật (với các dự án lân cận đã được triển khai thực hiện), đến việc quyết toán dự án và các nội dung khác có liên quan...đảm bảo lợi ích hài hòa của nhà đầu tư và nhà nước sau khi thực hiện điều chỉnh, phù hợp với mục tiêu của dự án và đúng quy định.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, Công ty Mạnh Đức - (TNHH) nghiên cứu, báo cáo cấp có thẩm quyền để tổ chức thực hiện theo các quy định của pháp luật về xây dựng, pháp luật về đầu tư theo phương thức đối tác công tư và các quy định có liên quan khác./.

TL.BỘ TRƯỞNG
CỤC TRƯỞNG CỤC KINH TẾ XÂY DỰNG



Đàm Đức Biên

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTr Lê Quang Hùng (để b/c);
- UBND tỉnh Bắc Ninh;
- Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh;
- Lưu: VT, KTXD(H).