

**BỘ TÀI CHÍNH
TỔNG CỤC THUẾ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 4383 /TCT - TS
V/v nộp lệ phí trước bạ
đối với đất thuê

Hà Nội, ngày 24 tháng 11 năm 2006

Kính gửi: Công ty trách nhiệm hữu hạn Phú Thành

Trả lời công văn số 17/CV-Cty ngày 3/10/2006 của Công ty trách nhiệm hữu hạn Phú Thành về việc trước bạ đối với đất thuê, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Theo quy định tại điểm 4, Mục III, Phần I Thông tư số 95/2005/TT-BTC ngày 26/10/2005 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện các quy định của pháp luật về lệ phí trước bạ thì trường hợp không phải nộp lệ phí trước bạ là: "Đất thuê mà tổ chức, cá nhân thuê đất không đăng ký quyền sử dụng đất với cơ quan nhà nước có thẩm quyền."

Vì vậy, trường hợp Công ty trách nhiệm hữu hạn Phú Thành được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền ra quyết định cho thuê đất và ký hợp đồng thuê đất theo quy định của Luật Đất đai, nhưng không đăng ký quyền sử dụng đất thuê với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền thì không phải nộp lệ phí trước bạ.

Tổng cục Thuế trả lời để Công ty trách nhiệm hữu hạn Phú Thành được biết. /.

Nơi nhận :

- Như trên;
- Cục Thuế tỉnh Bình Định;
- Vụ Pháp chế;
- Lưu: VT, TS.5

**KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**



Phạm Duy Khương