

BỘ TÀI CHÍNH  
TỔNG CỤC THUẾ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4384 /TCT-TS  
V/v: chính sách miễn thuế nhà, đất

Hà Nội, ngày 24 tháng 11 năm 2006

Kính gửi: Bà Lê Thị Triều  
(Trú tại số 70 đường Nguyễn Công Trứ, phường Lê Hồng Phong,  
thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định).

Trả lời đơn thư đề ngày 30/10/2006 của bà Lê Thị Triều (trú tại số 70 đường Nguyễn Công Trứ, phường Lê Hồng Phong, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định) về việc đề nghị miễn thuế nhà, đất thuộc diện gia đình liệt sĩ được hưởng trợ cấp tiền tuất một lần của Nhà nước, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau :

Tại điểm 1.b Thông tư số 71/2002/TT-BTC ngày 19/8/2002 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung Thông tư số 83TC/TCT ngày 07/10/1994 của Bộ Tài chính hướng dẫn thi hành Nghị định số 94/CP ngày 25/8/1994 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Pháp lệnh thuế nhà đất quy định thay thế điểm 1.c, Mục IV Thông tư số 83TC/TCT nêu trên về giảm, miễn thuế nhà đất bằng điểm 1.c mới như sau: “Đất ở của hộ gia đình thương binh hạng 1/4, hạng 2/4; hộ gia đình liệt sĩ có người (thân nhân liệt sĩ) đang được hưởng chế độ trợ cấp của Nhà nước hàng tháng (theo quy định tại Nghị định số 5/CP ngày 26/1/1994 và Nghị định số 6/CP ngày 21/1/1997 của Chính phủ ); đất xây dựng nhà tình nghĩa cho các đối tượng chính sách xã hội; đất ở của người tàn tật, sống độc thân, người chưa đến tuổi thành niên và người già cô đơn không nơi nương tựa không có khả năng nộp thuế. Những đối tượng này chỉ được miễn thuế một nơi ở duy nhất do chính họ đứng tên...”.

Do vậy, trường hợp gia đình bà là gia đình liệt sĩ nhưng không có người (thân nhân liệt sĩ) được hưởng trợ cấp của Nhà nước hàng tháng mà chỉ được hưởng trợ cấp của Nhà nước một lần thì không thuộc đối tượng được miễn thuế nhà, đất.

Tổng cục Thuế thông báo đề bà Lê Thị Triều biết./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Cục Thuế tỉnh Bình Định;
- Vụ Pháp chế;
- Lưu: VT, PC, TS.4

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG  
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Phạm Duy Khương