

TỔNG CỤC THUẾ
CỤC THUẾ TỈNH ĐIỆN BIÊN

Số: /CTDBI-NVDTPC

V/v xác định nghĩa vụ tài chính
về đất đai

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Điện Biên, ngày tháng năm

Kính gửi: Ban quản lý Bến xe.

Ngày 23/4/2024, Cục Thuế tỉnh Điện Biên nhận được Văn bản đề nghị miễn tiền thuê đất ngày 23/4/2024 của Ban quản lý Bến xe và hồ sơ kèm theo;

Ngày 20/5/2024, Cục Thuế tỉnh Điện Biên nhận được Phiếu chuyển thông tin số 150/PCTTĐC ngày 16/5/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai - Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với Ban quản lý Bến xe trực thuộc Sở Giao thông vận tải tỉnh Điện Biên.

Sau khi xem xét nội dung Văn bản đề nghị miễn tiền thuê đất và Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai. Cục Thuế tỉnh Điện Biên có ý kiến như sau:

Căn cứ khoản 6 Điều 18 Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước quy định:

“Điều 18. Nguyên tắc thực hiện miễn, giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước

...

6. Người thuê đất, thuê mặt nước chỉ được hưởng ưu đãi miễn, giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước sau khi làm các thủ tục miễn, giảm theo quy định.

...”

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 5 Thông tư số 333/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 quy định:

“Điều 5. Sửa đổi Khoản 4, Khoản 5 và bổ sung Khoản 8 vào Điều 12

...

2. Sửa đổi Khoản 5 như sau:

“5. Người được Nhà nước cho thuê đất chỉ được hưởng ưu đãi miễn, giảm tiền thuê đất sau khi làm các thủ tục để được miễn, giảm tiền thuê đất; cụ thể như sau:

a) Trường hợp thuộc đối tượng được miễn, giảm tiền thuê đất nhưng người được Nhà nước cho thuê đất không làm thủ tục để được miễn, giảm tiền thuê đất thì phải nộp tiền thuê đất theo quy định của pháp luật. Trường hợp chậm làm thủ

tục miễn, giảm tiền thuê đất thì khoảng thời gian chậm làm thủ tục không được miễn, giảm tiền thuê đất.

...”

Căn cứ quy định nêu trên và hồ sơ đề nghị miễn tiền thuê đất của Ban quản lý Bến xe (Bến xe khách huyện Mường Nhé) gửi Cục Thuế ngày 23/4/2024 thì thời gian Ban quản lý Bến xe được miễn tiền thuê đất được tính từ ngày 01/5/2024 đến ngày 01/7/2054. Đối với thời gian từ ngày 01/7/2014 đến ngày 30/4/2024 do Ban quản lý Bến xe chưa làm thủ tục đề nghị miễn tiền thuê đất nên Ban quản lý Bến xe phải nộp tiền thuê đất theo quy định.

Cục Thuế tỉnh Điện Biên trả lời đề Ban quản lý Bến xe được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh Điện Biên } (để b/c);
- Lãnh đạo Cục Thuế }
- Sở TN và MT tỉnh Điện Biên (để biết);
- Phòng: TTHT;
- CCT huyện Mường Nhé;
- Lưu: VT, NVDTPC.

**KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

Dương Duy Bấy