

Số: **440** /LĐTBXH-KHTC  
V/v hướng dẫn áp dụng loại giá hợp đồng  
theo qui định tại Nghị định số 48/2010/NĐ-CP  
ngày 7/5/2010 của Chính phủ

Hà Nội, ngày 18 tháng 2 năm 2011

Kính gửi: Chủ đầu tư các dự án do  
Bộ Lao động – Thương binh và Xã hội quản lý

Thực hiện Nghị định số 85/2009/NĐ-CP ngày 15/10/2009 của Chính phủ hướng dẫn thi hành Luật Đấu thầu và lựa chọn nhà thầu xây dựng theo Luật Xây dựng, Nghị định số 112/2009/NĐ-CP ngày 14/12/2009 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng và Nghị định số 48/2010/NĐ-CP ngày 7/5/2010 của Chính phủ về hợp đồng trong hoạt động xây dựng; Bộ Lao động – Thương binh và Xã hội hướng dẫn về loại giá hợp đồng áp dụng trong hợp đồng của các gói thầu thuộc các dự án đầu tư xây dựng do Bộ quản lý như sau:

1. Căn cứ vào hình thức hợp đồng đã được Bộ phê duyệt trong kế hoạch đấu thầu, Chủ đầu tư áp dụng loại giá hợp đồng để thương thảo, ký kết hợp đồng theo nguyên tắc như sau:

1.1. Nếu hình thức hợp đồng được phê duyệt trong kế hoạch đấu thầu là *trọn gói* thì áp dụng loại *giá hợp đồng trọn gói*.

1.2. Nếu hình thức hợp đồng được phê duyệt trong kế hoạch đấu thầu là *theo tỷ lệ phần trăm* thì áp dụng loại *giá hợp đồng theo tỷ lệ phần trăm*.

1.3. Nếu hình thức hợp đồng được phê duyệt trong kế hoạch đấu thầu là *theo thời gian* thì áp dụng loại *giá hợp đồng theo thời gian*.

1.4. Nếu hình thức hợp đồng được phê duyệt trong kế hoạch đấu thầu là *theo đơn giá* thì áp dụng loại *giá hợp đồng theo đơn giá cố định*.

1.5. Nếu hình thức hợp đồng được phê duyệt trong kế hoạch đấu thầu là *theo đơn giá* nhưng cần áp dụng *loại giá hợp đồng theo đơn giá điều chỉnh* thì Chủ đầu tư phải trình Bộ phê duyệt (kèm theo thuyết minh chi tiết) làm căn cứ triển khai các bước tiếp theo.

2. Xử lý chuyển tiếp:

2.1. Đối với những gói thầu đã được Bộ phê duyệt loại giá hợp đồng hoặc đã áp dụng loại giá hợp đồng theo đúng hướng dẫn tại các khoản 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 nêu trên thì tiếp tục thực hiện theo loại giá hợp đồng đã được duyệt hoặc đang áp dụng.

Sau khi ký kết hợp đồng, Chủ đầu tư phải gửi về Bộ (Vụ Kế hoạch-Tài chính) 1 bản để theo dõi quản lý.


2.2. Các trường hợp đã thực hiện loại giá hợp đồng theo theo đơn giá điều chỉnh nhưng chưa được phê duyệt thì Chủ đầu tư phải báo cáo để Bộ xem xét, quyết định (theo mẫu tại phụ lục kèm theo).

Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc, Chủ đầu tư báo cáo bằng văn bản về Bộ (Vụ Kế hoạch-Tài chính) để tổng hợp, giải quyết.

Yêu cầu Chủ đầu tư tổ chức thực hiện dự án theo quy định hiện hành./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, KHTC.

KT. BỘ TRƯỞNG  
THƯỜNG TRƯỞNG  
  
Nguyễn Thanh Hòa

www.LuatVietnam.vn

## PHỤ LỤC

(kèm theo công văn số 770/LĐT BXH-KHTC ngày 17 tháng 2 năm 2011)

Tên đơn vị Chủ đầu tư

Số: .....

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngày tháng năm 2011

### TỜ TRÌNH

V/v thực hiện loại giá hợp đồng theo đơn giá điều chỉnh

Kính gửi: Bộ Lao động-Thương binh và Xã hội

Thực hiện hướng dẫn của Bộ Lao động-Thương binh và Xã hội tại Công văn số...../LĐT BXH-KHTC ngày tháng năm 2011, Chủ đầu tư dự án báo cáo Bộ về việc thực hiện loại giá hợp đồng theo đơn giá điều chỉnh của gói thầu...thuộc dự án... như sau:

1. Mô tả khái quát gói thầu: Giá trị gói thầu, hình thức hợp đồng, giá trị trúng thầu, tiến độ thi công, thời gian khởi công, tình hình thực hiện đến nay...

2. Lý do thực hiện loại giá hợp đồng theo đơn giá điều chỉnh:...

3. Nội dung điều chỉnh:

- Phạm vi điều chỉnh: Vật liệu (theo nhóm vật liệu hay tất cả các loại vật liệu), nhân công, máy...

- Phương pháp điều chỉnh: Nêu rõ phương pháp, cách thức tính toán điều chỉnh cho từng thành phần chi phí (vật liệu, nhân công, máy...).

- Căn cứ điều chỉnh: căn cứ xác định khối lượng điều chỉnh, giá vật liệu điều chỉnh, giá nhân công điều chỉnh...

- Thời điểm điều chỉnh:...

- Giá trị Chủ đầu tư đã phê duyệt điều chỉnh đến thời điểm hiện nay, trong đó nêu rõ từng thành phần chi phí đã điều chỉnh (kèm theo dự toán điều chỉnh)

4. Lý do chưa báo cáo Bộ về việc áp dụng loại giá hợp đồng theo đơn giá điều chỉnh đối với gói thầu:...

5. Kiến nghị liên quan đến việc thực hiện loại giá hợp đồng của gói thầu:...

(Kèm theo toàn bộ hồ sơ, tài liệu có liên quan)

Chủ đầu tư dự án trình Bộ xem xét, chỉ đạo./.

....., ngày... tháng... năm...

Chủ đầu tư

(Ký tên, đóng dấu)

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu.