

**TỔNG CỤC THUẾ
CỤC THUẾ TP HÀ NỘI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 44272 /CT-HTr
V/v thuế GTGT hoạt động chuyển
nhượng quyền thuê đất.

Hà Nội, ngày 07 tháng 7 năm 2015

Kính gửi: Công ty TNHH công nghiệp Vestal (Việt Nam)
Địa chỉ: Lô 83, 84 Khu công nghiệp Nội Bài, H. Sóc Sơn, TP. Hà Nội
MST: 0102489171

Trả lời công văn số 1502/VESTAL/CV đề ngày 25/5/2015 của Công ty TNHH công nghiệp Vestal (Việt Nam) (sau đây gọi là Công ty) hỏi về thuế GTGT đối với hoạt động chuyển nhượng quyền thuê đất, Cục Thuế TP Hà Nội có ý kiến như sau:

1. Về thuế GTGT đối với hoạt động chuyển nhượng quyền thuê đất:

- Căn cứ Điểm 3 Mục II Phần B Thông tư số 129/2008/TT-BTC ngày 26/12/2008 của Bộ Tài chính hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thuế GTGT và hướng dẫn thi hành Nghị định số 123/2008/NĐ-CP ngày 08/12/2008 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Thuế GTGT, quy định thuế suất thuế GTGT 10%:

"3. Mức thuế suất 10% áp dụng đối với hàng hoá, dịch vụ không được quy định tại Mục II, phần A; Điểm 1, 2 Mục II, Phần B Thông tư này."

- Căn cứ Điều 11 Thông tư số 06/2012/TT-BTC ngày 11/01/2012 của Bộ Tài chính hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thuế GTGT, hướng dẫn thi hành Nghị định số 123/2008/NĐ-CP ngày 08/12/2008 và Nghị định số 121/2011/NĐ-CP ngày 27/12/2011 của Chính phủ, quy định thuế suất thuế GTGT 10%:

"Thuế suất 10% áp dụng đối với hàng hoá, dịch vụ không được quy định tại Điều 4, Điều 9 và Điều 10 Thông tư này."

Căn cứ các quy định trên, trường hợp Công ty thuê đất tại Khu công nghiệp Nội Bài của Công ty TNHH phát triển Nội Bài, đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đến năm 2011 và năm 2013 có thực hiện chuyển nhượng quyền thuê đất cho Công ty TNHH Kyoei Việt Nam và Công ty TNHH NCI (Việt Nam) thì hoạt động này thuộc đối tượng áp dụng thuế suất thuế GTGT 10%.

2. Về hoá đơn GTGT:

Nội dung vướng mắc về hoá đơn GTGT của Công ty, Cục Thuế TP Hà Nội đã có công văn báo cáo Tổng cục Thuế. Khi nhận được văn bản trả lời của Tổng cục Thuế, Cục Thuế TP Hà Nội sẽ hướng dẫn Công ty thực hiện.

Cục Thuế TP Hà Nội trả lời để Công ty được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng KT thuế số 1;
- Phòng Pháp chế;
- Lưu: VT, HTr(2).

**KT. CỤC TRƯỞNG
CỤC TRƯỞNG**



Mai Sơn