

Số: 4430 /TCT-TS  
V/v thực hiện giảm  
tiền sử dụng đất.

Hà Nội, ngày 05 tháng 12 năm 2005

Kính gửi: Cục Thuế thành phố Cần Thơ.

Trả lời công văn số 215 CT/TTHT ngày 15/11/2005 của Cục Thuế thành phố Cần Thơ về thực hiện giảm tiền sử dụng đất đối với Công ty cổ phần vật tư kỹ thuật nông nghiệp Cần Thơ, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Căn cứ qui định tại khoản 1, Điều 13 Nghị định số 198/2004/NĐ-CP ngày 3/12/2004 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất thì: "Giảm tiền sử dụng đất theo qui định của pháp luật về khuyến khích đầu tư";

Căn cứ điểm 1 và điểm 2.1, phần III, phần B Thông tư số 98/2002/TT-BTC ngày 24/10/2002 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện miễn, giảm thuế cho các đối tượng được hưởng ưu đãi đầu tư theo Nghị định số 51/1999/NĐ-CP ngày 8/7/1999 của Chính phủ qui định chi tiết chi tiết thi hành Luật khuyến khích đầu tư trong nước (sửa đổi) số 03/1998/QH10 thì:

- Đối tượng áp dụng ưu đãi tiền sử dụng đất là: Cơ sở sản xuất, kinh doanh đáp ứng các điều kiện về lao động, ngành, nghề thuộc các lĩnh vực được hưởng ưu đãi đầu tư, địa bàn ưu đãi đầu tư theo qui định tại Điều 15, Điều 16 Nghị định số 51/1999/NĐ-CP và được nhà nước giao đất để thực hiện dự án đầu tư hoạt động sản xuất, kinh doanh thuộc đối tượng phải nộp tiền sử dụng đất.

- Được giảm 50% tiền sử dụng đất, nếu dự án đầu tư thuộc ngành, nghề, lĩnh vực qui định tại danh mục A phụ lục ban hành kèm theo Nghị định 35/2002/NĐ-CP.

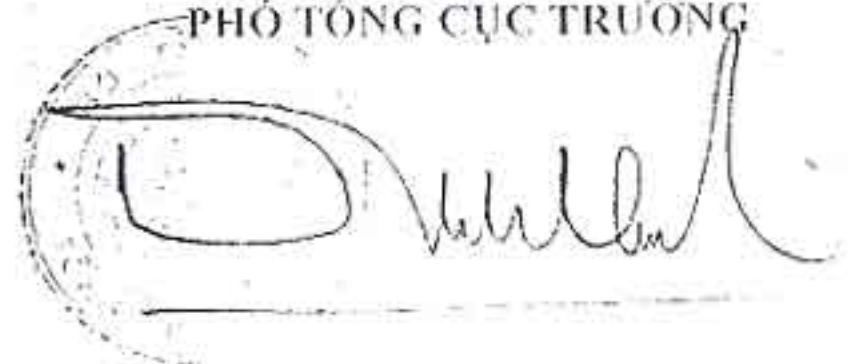
Do đó, trường hợp Công ty cổ phần vật tư kỹ thuật nông nghiệp Cần Thơ đang sử dụng đất, nay được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất (không phải theo hình thức được giao đất để thực hiện dự án đầu tư) thì Công ty không thuộc đối tượng được giảm tiền sử dụng đất theo qui định nêu trên.

Đề nghị Cục Thuế tỉnh Cần Thơ căn cứ vào các hồ sơ đất đai có liên quan để xem xét cụ thể đối với trường hợp của Công ty cổ phần vật tư kỹ thuật nông nghiệp Cần Thơ./. *ADV*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, TS.3

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG  
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Phạm Duy Khương