

BỘ TÀI CHÍNH  
TỔNG CỤC THUẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 451 TCT/TS  
V/v thu tiền sử dụng đất đối với  
hồ sơ nhận trước ngày 1/1/2005.

Hà Nội, ngày 3 tháng 2 năm 2005

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Đắk Nông

Trả lời công văn số 19 /CT-THDT ngày 7/1/2005 của Cục Thuế tỉnh Đắk Nông về thu tiền sử dụng đất đối với hồ sơ về nhà đất tiếp nhận trước ngày 1/1/2005, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

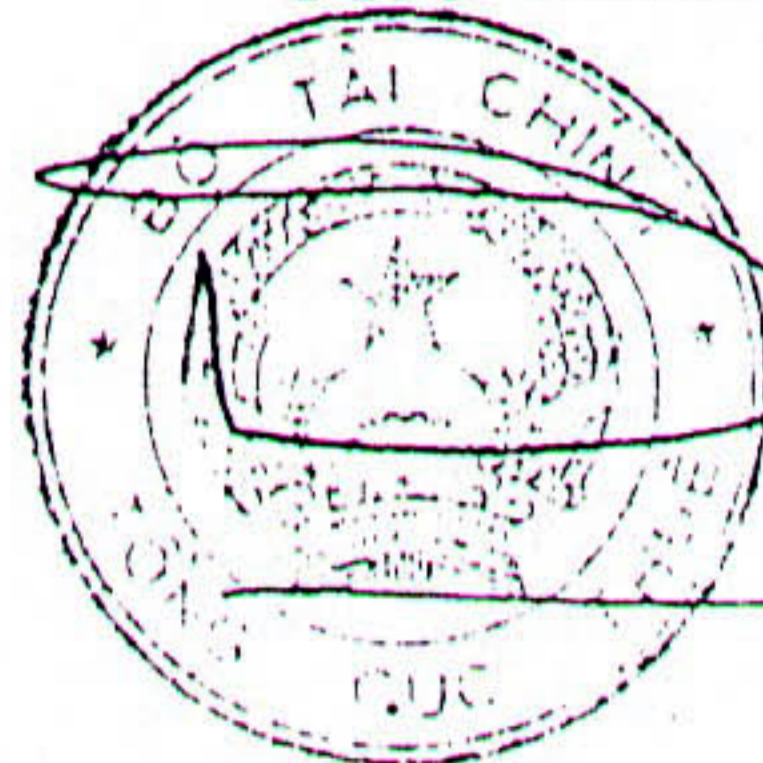
Bộ Tài chính đã có công văn số 723TC/TCT ngày 19/1/2005 về giải quyết các hồ sơ về nhà, đất tiếp nhận trước 1/1/2005. Theo công văn hướng dẫn của Bộ, Tổng cục làm rõ hơn nội dung Cục Thuế còn vướng mắc. Đối với các trường hợp người sử dụng đất đã nộp hồ sơ hợp pháp, hợp lệ từ ngày 31/12/2004 trở về trước cho cơ quan nhà nước có thẩm quyền (cơ quan Tài nguyên và Môi trường hoặc Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất; cơ quan Thuế) thì tính tiền sử dụng đất như sau: Trường hợp cơ quan nhà nước có thẩm quyền tiếp nhận hồ sơ của người sử dụng đất trước ngày 1/7/2004 (ngày Luật đất đai 2003 có hiệu lực thi hành) thì tính các khoản thu liên quan đến nhà, đất theo giá do UBND cấp tỉnh qui định áp dụng tại thời điểm nhận hồ sơ (giá qui định áp dụng trước ngày 1/7/2004). Trường hợp cơ quan nhà nước có thẩm quyền tiếp nhận hồ sơ của người sử dụng đất từ ngày 1/7/2004 đến hết ngày 31/12/2004 thì tính các khoản thu liên quan đến nhà, đất theo giá do UBND cấp tỉnh qui định áp dụng kể từ ngày 1/7/2004 đến ngày 31/12/2004 (nếu có).

Tổng cục Thuế thông báo để Cục Thuế tỉnh Đắk Nông biết và thực hiện. /.

Nơi nhận:

- Như trên,
- Lưu: VP (HC), TS.

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG TỔNG CỤC THUẾ  
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Phạm Duy Khương