

Số: 4519/TCT-TS
V/v thu tiền sử dụng đất

Hà Nội, ngày 13 tháng 12 năm 2005

Kính gửi: Cục Thuế thành phố Hà Nội

Trả lời công văn số 23303 CT/TH&DT ngày 24/11/2005 của Cục thuế thành phố Hà Nội về việc giải quyết thu tiền sử dụng đất đối với hồ sơ nhận trước ngày 1/1/2005, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Căn cứ Điều 33 của Luật Đất đai năm 1993 quy định: "1- Khi được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền giao đất, cho phép thay đổi mục đích sử dụng đất hoặc đang sử dụng đất mà chưa đăng ký thì người sử dụng đất phải đăng ký tại cơ quan Nhà nước quy định tại khoản 2 Điều này.

Người đang sử dụng đất tại xã, phường, thị trấn nào thì phải đăng ký tại xã, phường, thị trấn đó.

2- Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn lập và quản lý sổ địa chính, đăng ký vào sổ địa chính đất chưa sử dụng và sự biến động về việc sử dụng đất".

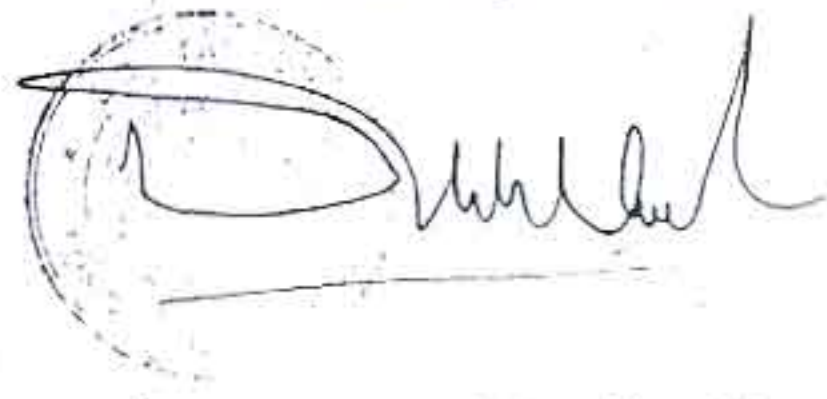
Do đó, trường hợp các hồ sơ đủ điều kiện kê khai, nộp các khoản thu liên quan đến nhà, đất và có đủ các giấy tờ hợp lệ về nhà đất theo quy định tại Điều 50 Luật Đất đai năm 2003 mà đã được Ủy ban nhân dân xã, phường tiếp nhận từ trước ngày 1/1/2005 theo thẩm quyền được Nhà nước giao tại Điều 33 của Luật Đất đai năm 1993 nêu trên nhưng chưa thông báo nộp tiền thì áp dụng chính sách thu tiền sử dụng đất theo hướng dẫn tại công văn số 3969/TCT-TS ngày 3/11/2005 về việc giải quyết thu tiền sử dụng đất đối với hồ sơ nhận trước ngày 1/1/2005.

Đề nghị Cục Thuế thành phố Hà Nội kiểm tra kỹ từng hồ sơ, các loại giấy tờ trong hồ sơ, dấu công văn đến hoặc sổ nhận công văn ghi rõ: ngày, tháng, năm của cơ quan nhận hồ sơ trước ngày 1/1/2005 để tính thu các khoản nghĩa vụ tài chính liên quan đến nhà đất theo đúng nguyên tắc đã nêu tại công văn số 3969/TCT-TS.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND TP Hà Nội;
- Lưu: VT, TS.

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Phạm Duy Khương