

Số: 4549 /TCT-PCCS
V/v: Miễn, giảm tiền thuê đất
đối với CSKD trong khu CN;

Hà nội, ngày 04 tháng 12 năm 2006

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Bình Định

Trả lời Công văn số 2663/CT-TH&ĐT ngày 19/9/2006 của Cục Thuế tỉnh Bình Định hỏi về việc miễn, giảm tiền thuê đất đối với cơ sở kinh doanh trong khu công nghiệp; Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Tại điểm 1, Mục IV Phần B Thông tư số 98/2002/TT-BTC ngày 24/10/2002 của Bộ Tài chính hướng dẫn thi hành Nghị định số 51/1999/NĐ-CP ngày 08/7/1999 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Khuyến khích đầu tư trong nước (sửa đổi) hướng dẫn ưu đãi về miễn tiền thuê đất theo quy định tại Điều 18 Nghị định số 51/1999/NĐ-CP như sau:

"1. Đối tượng áp dụng là: cơ sở sản xuất, kinh doanh đáp ứng các điều kiện về lao động, ngành, nghề thuộc các lĩnh vực được hưởng ưu đãi đầu tư, địa bàn ưu đãi đầu tư theo quy định tại Điều 15, Điều 16 Nghị định số 51/1999/NĐ-CP được nhà nước cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư hoạt động sản xuất kinh doanh. Các cơ sở sản xuất, kinh doanh thực hiện dự án đầu tư mà không thuê đất của Nhà nước ..., kể cả trường hợp phân diện tích đất thực hiện dự án đầu tư, cơ sở chưa ký hợp đồng thuê đất của nhà nước, nhưng cơ sở đã thực tế sử dụng trước thời điểm thực hiện dự án và cơ quan thuế đã quản lý thu tiền thuê đất thì không đủ điều kiện được miễn tiền thuê đất theo quy định tại Điều 18 Nghị định số 51/1999/NĐ-CP và hướng dẫn tại Thông tư này"

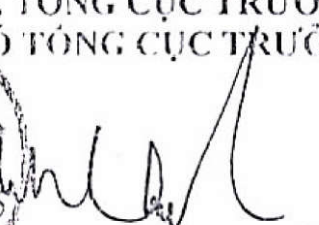
Căn cứ hướng dẫn trên, Công ty phát triển hạ tầng khu công nghiệp là đơn vị được Nhà nước cho thuê đất và trực tiếp ký hợp đồng thuê đất với Nhà nước là đối tượng được miễn, giảm tiền thuê đất theo quy định tại Điều 18 Nghị định số 51/1999/NĐ-CP nêu trên. Trường hợp diện tích đất của Công ty phát triển hạ tầng trước khi thành lập khu công nghiệp đã được hưởng miễn, giảm tiền thuê đất thì khi chuyển sang hoạt động theo quy chế khu công nghiệp thì diện tích đất này không thuộc diện được miễn, giảm tiền thuê đất.

Đối với doanh nghiệp khu công nghiệp là đơn vị thuê lại đất đã có cơ sở hạ tầng của Công ty phát triển hạ tầng khu công nghiệp thì không thuộc đối tượng được miễn, giảm tiền thuê đất theo quy định tại Điều 18, Nghị định số 51/1999/NĐ-CP nêu trên.

Tổng cục Thuế trả lời để Cục Thuế được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Vụ Pháp Chế;
- Lưu: VT, PCCS (2b).

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
THÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG

Phạm Duy Khương

