

**TỔNG CỤC THUẾ
CỤC THUẾ TP. HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *4566*/CT-TTHT
V/v: Chính sách thuế

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 5 năm 2016

Kính gửi: Công ty Cổ Phần Xây Dựng & TM Đất Phương Nam
Địa chỉ: Số 241A Chu Văn An, Phường 12, Q.Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh
Mã số thuế: 0302035369

Trả lời văn bản số 17/ĐPN - VB ngày 17/03/2016 của Công ty về chính sách thuế, Cục Thuế TP có ý kiến như sau:

Căn cứ Thông tư số 219/2013/TT-BTC ngày 31/12/2013 của Bộ Tài chính hướng dẫn về thuế giá trị gia tăng (GTGT);

Căn cứ Thông tư số 39/2014/TT-BTC ngày 31/03/2014 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về hóa đơn bán hàng, cung cấp dịch vụ quy định lập hóa đơn:

Trường hợp Công ty là chủ sở hữu tầng 1 và lửng Khối AB và Khối C nhà chung cư cao ốc Đất Phương Nam, theo trình bày Công ty có sử dụng dịch vụ nhà chung cư thì khi thu phí đơn vị cung cấp dịch vụ phải lập hoá đơn xuất giao cho Công ty làm căn cứ tính vào chi phí được trừ khi xác định thu nhập chịu thuế thu nhập doanh nghiệp. Về mức thu phí đã có hay chưa có thuế GTGT là do thỏa thuận của các bên không thuộc thẩm quyền xem xét, hướng dẫn của cơ quan thuế.

Cục Thuế TP thông báo Công ty biết để thực hiện theo đúng quy định tại các văn bản quy phạm pháp luật đã được trích dẫn tại văn bản này. /

Nơi nhận: *HL*
- Như trên;
- Phòng PC;
- Phòng KT4;
- Lưu: HC, TTHT.
588 - 12117713/ttquynh

**KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

