

Số: ~~4573~~ /TCT-KK
V/v thu nộp thuế sử dụng đất PNN

Hà Nội, ngày ~~10~~ tháng 12 năm 2012

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Quảng Trị

Ngày 27/11/2012, Tổng cục Thuế nhận được Công văn số 4048/CT-THNVDT ngày 23/11/2012 của Cục Thuế tỉnh Quảng Trị nêu những vướng mắc trong việc thực hiện thu nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp. Về vấn đề này Tổng cục trả lời như sau:

Theo điểm 4.2 và 4.3 khoản 4 Điều 17 thông tư số 153/2011/TT-BTC ngày 11/11/2011 của Bộ Tài chính quy định:

“4.2. Đối với đất ở của các hộ gia đình, cá nhân, Chi cục Thuế có thể ủy nhiệm cho UBND cấp xã thực hiện thu thuế của NNT. Phạm vi ủy nhiệm, trách nhiệm của cơ quan thuế và đơn vị ủy nhiệm thu thực hiện theo qui định tại Luật Quản lý thuế và các văn bản hướng dẫn thi hành.

4.3. Sau khi nhận tiền thuế từ người nộp thuế, cơ quan thuế hoặc tổ chức/cá nhân được cơ quan thuế ủy nhiệm thu thuế phải cấp biên lai thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp theo mẫu qui định ban hành kèm theo Thông tư này hoặc giấy nộp tiền vào ngân sách nhà nước theo mẫu quy định của Bộ Tài chính cho người nộp thuế.”

Theo khoản 2, khoản 3 Điều 30 Thông tư 28/2011/TT-BTC ngày 28/2/2011 của Bộ Tài chính về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Quản lý thuế thì bên được ủy nhiệm thu phải gửi thông báo thuế và phải viết biên lai thu thuế giao cho người nộp thuế khi tổ chức thu thuế.

Biên lai thu thuế là một loại chứng từ vừa để phục vụ công tác quản lý thuế và vừa làm căn cứ để xử lý khi phát sinh các khiếu kiện.

Ngoài ra Ứng dụng thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp online mà Tổng cục Thuế đã xây dựng (dự kiến được triển khai toàn quốc trong tháng 12/2012) cũng yêu cầu nhập chi tiết từng thông báo thuế và biên lai thu cho người nộp thuế chứ không thể nhập thông báo, biên lai chung cho một địa bàn (thôn/tổ).

Căn cứ các quy định trên đề nghị Cục Thuế tỉnh Quảng Trị khi tổ chức thu nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp đối với cá nhân hộ gia đình bằng hình thức ủy nhiệm thu phải thực hiện in thông báo thuế và viết biên lai chuyển cho từng hộ gia đình.

Tổng cục Thuế thông báo Cục Thuế biết, thực hiện. *thds*

**KT TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**



Cao Anh Tuấn