

Số: 4631 /TCT-CS

V/v khấu trừ tiền bồi thường,
hỗ trợ vào tiền thuê đất, tiền SDD

Hà Nội, ngày 07 tháng 11 năm 2007

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Hưng Yên

Trả lời công văn số 1243/CT-THDT ngày 15/6/2007 của Cục Thuế tỉnh Hưng Yên về việc khấu trừ vào tiền thuê đất, tiền SDD đối với tiền bồi thường, hỗ trợ, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Căn cứ quy định về hỗ trợ khi thu hồi đất công ích của xã, phường, thị trấn tại Điều 31 Nghị định số 197/2004/NĐ-CP ngày 3/12/2004 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất: "Trường hợp đất thu hồi thuộc quỹ đất công ích của xã, phường, thị trấn thì được hỗ trợ; mức hỗ trợ cao nhất có thể bằng mức bồi thường; mức hỗ trợ cụ thể do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định; tiền hỗ trợ được nộp vào ngân sách nhà nước và được đưa vào dự toán ngân sách hàng năm của xã, phường, thị trấn; tiền hỗ trợ chỉ được sử dụng để đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng, sử dụng vào mục đích công ích của xã, phường, thị trấn".

Căn cứ quy định trên, tổ chức cá nhân được nhà nước giao đất hoặc cho thuê đất đã thực hiện chi trả tiền hỗ trợ đất công ích khi thu hồi đất công ích của xã, phường, thị trấn cho ngân sách xã, phường, thị trấn thì được khấu trừ số tiền hỗ trợ đó vào số tiền sử dụng đất hoặc tiền thuê đất phải nộp, mức trừ không vượt quá số tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp; Trường hợp người được giao đất, được thuê đất thực hiện bồi thường, hỗ trợ về đất cho người bị thu hồi đất theo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện, quận, thị xã, thành phố thuộc tỉnh trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh (hoặc Ủy ban nhân dân cấp huyện theo phân cấp của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh) phê duyệt thì được khấu trừ số tiền bồi thường đất, hỗ trợ đất vào tiền sử dụng đất hoặc tiền thuê đất phải nộp theo mức bồi thường, hỗ trợ đã được Ủy ban nhân dân cấp tỉnh hoặc Ủy ban nhân dân cấp huyện phê duyệt, nhưng tối đa không vượt quá số tiền sử dụng đất hoặc tiền thuê đất phải nộp.

Đối với khoản tiền hỗ trợ mà người được nhà nước giao đất, cho thuê đất đã chi cho ngân sách xã (nơi có đất bị thu hồi) theo quyết định của UBND tỉnh nếu được xác định là một trong những khoản tiền hỗ trợ về đất mà người được nhà nước giao đất, cho thuê đất đã ứng trước trong quá trình giải phóng mặt bằng, thì được phép khấu trừ khi xác định tiền sử dụng đất (SDD), tiền thuê đất phải nộp, nhưng tối đa không vượt quá số tiền SDD, tiền thuê đất

phải nộp; Trường hợp khoản tiền hỗ trợ ngân sách xã được xác định là khoản tiền đóng góp tự nguyện, không phải là tiền bồi thường, hỗ trợ về đất theo quy định thì không được khấu trừ vào tiền SDD, tiền thuê đất phải nộp.

Đề nghị Cục Thuế nghiên cứu, thực hiện đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Vụ PC, CST, NSNN, Cục QLCS;
- Ban PC, HT, TTTĐ;
- Lưu: VT, CS (3)_{rl}

**KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**



Phạm Duy Khương