

**BỘ TÀI CHÍNH
TỔNG CỤC THUẾ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 4634/TCT-CS
V/v: chính sách miễn, giảm
tiền thuê đất.

Hà Nội, ngày 06 tháng 10 năm 2016

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Sơn La.

Trả lời Công văn số 761/CT-THNVDT ngày 23/6/2016 của Cục Thuế tỉnh Sơn La về áp dụng chính sách miễn, giảm tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Bê tông và Xây lắp Sơn La, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

- Tại khoản 1, Điều 18 Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2013 quy định về nguyên tắc thực hiện miễn, giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước: “1. Việc miễn, giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước được thực hiện theo từng dự án đầu tư gắn với việc cho thuê đất mới.”

- Tại khoản 1, khoản 2, Điều 12 Thông tư số 77/2014/TT- BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước quy định về áp dụng miễn, giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước:

“1. Dự án đầu tư có sử dụng đất được xét miễn, giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước là dự án được lập, thẩm định, phê duyệt theo quy định của pháp luật.

2. Dự án đầu tư được miễn, giảm tiền thuê đất gắn với việc cho thuê đất mới áp dụng trong trường hợp chủ đầu tư được Nhà nước cho thuê đất lần đầu trên diện tích đất thực hiện dự án hoặc được gia hạn thuê đất khi hết thời hạn thuê đất theo quy định của pháp luật về đất đai.”

Căn cứ các quy định nêu trên, trường hợp doanh nghiệp được nhà nước cho thuê đất thời hạn 20 năm (từ ngày 16/12/1996 đến ngày 16/12/2016) để xây dựng nhà máy và công trình phụ trợ. Đến ngày 13/10/2014, doanh nghiệp được cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất thực hiện dự án xây dựng khu dịch vụ kinh doanh thương mại tổng hợp (Đất thương mại dịch vụ), với thời hạn thuê đất là 50 năm (từ 13/10/2014 đến ngày 24/6/2064), thì không đảm bảo điều kiện xác định diện tích đất thuê thực hiện dự án đầu tư gắn với việc cho thuê đất mới để được hưởng ưu đãi về tiền thuê đất.

Tổng cục Thuế thông báo để Cục Thuế được biết. /..th

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phó Tổng cục trưởng - Cao Anh Tuấn (để báo cáo);
- Lưu: VT, CS. 4

**TL. TỔNG CỤC TRƯỞNG
KT. VỤ TRƯỞNG VỤ CHÍNH SÁCH
PHÓ VỤ TRƯỞNG**



Hoàng Thị Hà Giang