

**BỘ TÀI CHÍNH  
TỔNG CỤC THUẾ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **4692** /TCT- TNCN  
V/v trả lời đơn thư của bà Nguyễn  
Thị Mười.

Hà Nội, ngày **28** tháng **12** năm **2012**

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Mười  
(Địa chỉ: 68/72E Trần Quang Khải-P.Tân Định-Q.1-TP.Hồ Chí Minh).

Trả lời đơn thư ngày 09/11/2012 của bà Nguyễn Thị Mười về việc thuế thu nhập cá nhân (TNCN) với chuyển nhượng bất động sản. Vấn đề này, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

- Tại Khoản 4, Mục III, Phần A Thông tư số 84/2008/TT-BTC ngày 30/9/2008 của Bộ Tài chính hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thuế thu nhập cá nhân và hướng dẫn thi hành Nghị định số 100/2008/NĐ-CP ngày 08/9/2008 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Thuế thu nhập cá nhân quy định khoản thu nhập được miễn thuế: “4. Thu nhập từ nhận thừa kế, quà tặng là bất động sản giữa vợ với chồng; giữa cha đẻ, mẹ đẻ với con đẻ, giữa cha nuôi, mẹ nuôi với con nuôi; giữa cha chồng, mẹ chồng với con dâu; giữa cha vợ, mẹ vợ với con rể; giữa ông nội, bà nội với cháu nội, giữa ông ngoại, bà ngoại với cháu ngoại; giữa anh chị em ruột với nhau.”

- Tại Khoản 10, Điều 3 Thông tư số 124/2011/TT-BTC ngày 31/08/2011 của Bộ Tài chính hướng dẫn về lệ phí trước bạ hướng dẫn các trường hợp không phải nộp lệ phí trước bạ: “10. Nhà, đất thừa kế, hoặc là quà tặng giữa vợ với chồng; cha đẻ, mẹ đẻ với con đẻ; cha nuôi, mẹ nuôi với con nuôi; cha chồng, mẹ chồng với con dâu; cha vợ, mẹ vợ với con rể; ông nội, bà nội với cháu nội; ông ngoại, bà ngoại với cháu ngoại; anh, chị, em ruột với nhau nay được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu.”

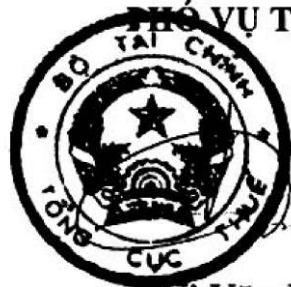
Về việc này, Cục Thuế thành phố Hồ Chí Minh đã có công văn số 8302/CT-TTHT ngày 30/10/2012 và Chi cục Thuế quận 1 có công văn số 8201/CCT-TB ngày 6/9/2012 trả lời bà Nguyễn Thị Mười. Đề nghị Bà thực hiện theo nội dung các công văn nêu trên.

Tổng cục Thuế trả lời đề bà Nguyễn Thị Mười được biết./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Cục Thuế TP.HCM;
- Chi cục Thuế Q.1, TP.HCM;
- Vụ Pháp chế;
- Website Tổng cục Thuế;
- Lưu: VT, TNCN.

**TL.TỔNG CỤC TRƯỞNG**  
**KT.VỤ TRƯỞNG VỤ QL THUẾ THU NHẬP CÁ NHÂN**  
**PHÓ VỤ TRƯỞNG**



**Vi Văn Doanh**