

Số: *H704* /TCT-CS
V/v: Vương mắc tiền thuê đất

Hà Nội, ngày *28* tháng *11* năm 2012

Kính gửi: Cục Thuế thành phố Hà Nội

Trả lời Công văn số 19597/CT-QLĐ ngày 01/08/2012 của Cục Thuế thành phố Hà Nội về vương mắc miễn tiền thuê đất. Sau khi báo cáo và xin ý kiến chỉ đạo của Bộ Tài Chính, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

1/ Về việc xử phạt kê khai tiền thuê đất:

- Tại điểm a, khoản 3 Điều 16 Thông tư số 28/2011/TT-BTC ngày 28/02/2011 của Bộ Tài chính hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Quản lý thuế, hướng dẫn thi hành Nghị định số 85/2007/NĐ-CP ngày 25/05/2007 và Nghị định số 106/2010/NĐ-CP ngày 28/10/2010 của Chính phủ quy định:

“3. Khai tiền thuê đất, thuê mặt nước và thông báo nộp tiền thuê đất, thuê mặt nước:

a) Người thuê đất, thuê mặt nước thực hiện khai tiền thuê đất, thuê mặt nước theo mẫu số 01/TMDN ban hành kèm theo Thông tư này và nộp cùng hồ sơ thuê đất, thuê mặt nước cho Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất hoặc cơ quan tài nguyên môi trường. Trường hợp địa phương chưa thực hiện cơ chế một cửa liên thông thì hồ sơ khai tiền thuê đất, thuê mặt nước nộp tại cơ quan thuế địa phương nơi có đất, mặt nước cho thuê.

Thời hạn nộp hồ sơ kê khai tiền thuê đất, thuê mặt nước chậm nhất là 30 ngày kể từ ngày có Quyết định cho thuê đất, thuê mặt nước”.

- Căn cứ theo quy định tại Nghị định số 98/2007/NĐ-CP ngày 07/06/2007 của Chính phủ quy định về xử lý vi phạm pháp luật về thuế và cưỡng chế thi hành quyết định hành chính thuế:

+ Tại khoản 1 và khoản 6 Điều 14 quy định:

“Điều 14. Xử phạt đối với hành vi trốn thuế, gian lận thuế

Người nộp thuế có hành vi trốn thuế, gian lận thuế quy định tại Điều 108 của Luật Quản lý thuế ngoài việc phải nộp đủ số tiền thuế trốn, số tiền thuế gian lận thì còn bị xử phạt theo số lần tính trên số tiền thuế trốn, số tiền thuế gian lận như sau:

1. Phạt tiền 1 lần tính trên số thuế trốn, số thuế gian lận đối với người nộp thuế vi phạm lần đầu không thuộc các trường hợp quy định tại Điều 13 Nghị định này hoặc vi phạm lần thứ hai mà có từ hai tình tiết giảm nhẹ trở lên khi có một trong các hành vi vi phạm sau đây:

- Chậm nhất là ngày 30 tháng 4 đối với thông báo nộp tiền thuê đất, thuê mặt nước của kỳ nộp thứ nhất trong năm; Thời hạn nộp tiền chậm nhất là ngày 31 tháng 5.

- Chậm nhất là ngày 30 tháng 9 đối với thông báo nộp tiền thuê đất, thuê mặt nước của kỳ nộp thứ hai trong năm; Thời hạn nộp tiền chậm nhất là ngày 31 tháng 10”.

Căn cứ các quy định trên, đối với trường hợp nộp tiền thuê đất hàng năm thì cơ quan thuế ra thông báo nộp tiền thuê đất hai lần và người nộp thuế được nộp thuế hai lần. Vì vậy, kết thúc kỳ nộp thứ 2 mà người nộp thuế chưa nộp đủ số tiền thuê đất phải nộp của năm đó thì mới bị phạt chậm nộp theo quy định.

Tổng cục Thuế trả lời để Cục thuế thành phố Hà Nội được biết./. *

**KT.TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**



Cao Anh Tuấn