

**BỘ TÀI CHÍNH
TỔNG CỤC THUẾ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 4717/TCT- HT
V/v: Miễn, giảm tiền thuê đất

Hà Nội, ngày 18 tháng 11 năm 2007

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Đắk Lắk.

Trả lời công văn số 1812/CT-THNVDT ngày 26/7/2007 của Cục Thuế tỉnh Đắk Lắk về việc chính sách giảm, miễn tiền thuê đất, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

- Tại Khoản 4, Điều 14 Nghị định số 142/2005/NĐ-CP ngày 14/11/2005 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước quy định:

“ Miễn tiền thuê đất, thuê mặt nước

Kể từ ngày xây dựng hoàn thành đưa dự án vào hoạt động, cụ thể như sau:

c) Mười một (11) năm đối với dự án đầu tư tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn;..... ”.

- Tại Phụ Lục II Danh mục địa bàn ưu đãi đầu tư ban hành kèm theo Nghị định số 108/2006/NĐ-CP ngày 22/9/2006 của Chính Phủ quy định:

“ Tỉnh Đắk Lắk; Địa bàn có điều kiện kinh tế xã hội đặc biệt khó khăn là toàn bộ các huyện ”.

Căn cứ các quy định trên, trường hợp Công ty cổ phần dầu thực vật Nghĩa Đàn thực hiện dự án đầu tư (xây dựng nhà máy chế biến nông sản) tại huyện Krông Păk, tỉnh Đắk Lắk (thuộc địa bàn có điều kiện kinh tế xã hội đặc biệt khó khăn theo quy định trên của Chính phủ) thì Công ty thuộc diện được miễn tiền thuê đất là 11 năm kể từ ngày dự án đầu tư xây dựng cơ bản hoàn thành đưa vào sử dụng.

Theo báo cáo của Cục Thuế tại công văn 1812/CT-THNVDT nêu trên và hồ sơ kèm theo thì Công ty cổ phần dầu thực vật Nghĩa Đàn có quyền sử dụng khuôn viên đất của Xí nghiệp dầu tằm tơ Đắk Lắk từ ngày nhận bàn giao (Biên bản bàn giao tài sản trúng đấu giá của Toà án nhân dân tỉnh Đắk Lắk ngày 28/4/2006); nhưng tại Quyết định số 2341/QĐ-UB của UBND tỉnh Đắk Lắk quy định thời điểm tính tiền thuê đất từ ngày 12/12/2006. Vì vậy, đề nghị Cục Thuế tỉnh Đắk Lắk phối hợp với các cơ quan có liên quan xác định thời điểm bắt đầu của thời hạn thuê đất để báo cáo UBND tỉnh Đắk Lắk điều chỉnh cho phù hợp và xác định thời điểm dự án đầu tư xây dựng cơ bản hoàn thành đưa vào sử dụng để miễn tiền thuê đất cho Công ty cổ phần dầu thực vật Nghĩa Đàn theo đúng thời gian quy định trên.

Tổng cục Thuế trả lời để Cục thuế biết và thực hiện./ . *cmh*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Vụ Pháp chế, Cục QLCS, Vụ CST
- Ban PC, TTTĐ;
- Lưu VT, HT (2b).4



**KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**

Phạm Duy Khương