

Số: **473** /BKHDĐT-PC

Hà Nội, ngày **21** tháng **01** năm 2020

V/v điều chỉnh Dự án thực hiện
trước ngày Luật Đầu tư 2014 có
hiệu lực thi hành

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội

Bộ Kế hoạch và Đầu tư nhận được công văn số 6677/KH&ĐT-NNS ngày 02/12/2019 của Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội đề nghị hướng dẫn trình tự, thủ tục điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng Trung tâm dạy nghề và giáo dục thường xuyên Mễ Trì (Dự án) của Công ty TNHH sản xuất xuất nhập khẩu Đại Phát.

Về vấn đề này, Bộ Kế hoạch và Đầu tư có ý kiến về nguyên tắc áp dụng quy định chuyển tiếp đối với dự án đầu tư thực hiện trước ngày Luật Đầu tư 2014 có hiệu lực thi hành như sau:

Theo nội dung công văn số 6677/KH&ĐT-NNS, Dự án này được UBND thành phố Hà Nội cấp Giấy chứng nhận đầu tư ngày 24/5/2010, thay đổi lần thứ nhất ngày 04/11/2011. Hiện nay, Dự án đang thực hiện công tác giải phóng mặt bằng, chưa lập, thẩm định thiết kế cơ sở, chưa được giao đất, cho thuê đất, chưa khởi công xây dựng công trình, đồng thời nhà đầu tư đề nghị giãn tiến độ thực hiện Dự án và tăng tổng vốn đầu tư. Do vậy, căn cứ thẩm quyền, trách nhiệm của cơ quan đăng ký đầu tư quy định tại Khoản 5 Điều 68 và Điều 69 Luật Đầu tư, đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội rà soát, đánh giá nội dung cũng như quá trình thực hiện Dự án để đảm bảo việc thực hiện Dự án tuân thủ quy định của pháp luật về đầu tư, đất đai và pháp luật có liên quan có hiệu lực tương ứng trong từng thời kỳ.

Trong quá trình rà soát, xem xét nội dung này, đề nghị lưu ý: tổng thời gian giãn tiến độ đầu tư thực hiện theo quy định tại khoản 3 Điều 46 Luật Đầu tư; điều kiện, thủ tục chấm dứt hoạt động của Dự án thực hiện theo quy định tại Điều 48 Luật Đầu tư (nếu Dự án thuộc trường hợp chấm dứt hoạt động). Nhà đầu tư phải thực hiện trách nhiệm theo quy định tại Điều 26 Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư.

Trường hợp Dự án đủ điều kiện tiếp tục thực hiện theo quy định của pháp luật, việc điều chỉnh Dự án thực hiện theo quy định chuyển tiếp tại Điều 62 Nghị

định số 118/2015/NĐ-CP. Theo đó, khoản 1 Điều 62 Nghị định số 118/2015/NĐ-CP quy định: “Trường hợp điều chỉnh dự án đầu tư làm thay đổi nội dung Giấy phép đầu tư, Giấy chứng nhận ưu đãi đầu tư, Giấy chứng nhận đầu tư hoặc giấy tờ có giá trị pháp lý tương đương được cấp trước ngày Luật Đầu tư có hiệu lực thi hành, nhà đầu tư thực hiện thủ tục điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư theo quy định tại Điều 33 Nghị định này tại Cơ quan đăng ký đầu tư để được cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư. Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư quy định nội dung dự án đầu tư được điều chỉnh và ghi lại toàn bộ nội dung dự án đầu tư không điều chỉnh, đang có hiệu lực theo quy định tại Giấy phép đầu tư, Giấy chứng nhận đầu tư, Giấy chứng nhận ưu đãi đầu tư và các giấy tờ có giá trị pháp lý tương đương”.

Khoản 3 Điều 62 Nghị định số 118/2015/NĐ-CP quy định: “Dự án đầu tư không thuộc diện quyết định hoặc chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật trước thời điểm Luật Đầu tư có hiệu lực thi hành nhưng thuộc diện quyết định chủ trương đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư, Nghị định này thì không phải thực hiện thủ tục quyết định chủ trương đầu tư hoặc điều chỉnh quyết định chủ trương đầu tư khi điều chỉnh dự án đầu tư, trừ các trường hợp sau:

a) Mở rộng quy mô dự án đầu tư dẫn đến dự án thuộc diện quyết định chủ trương đầu tư quy định tại Điều 30 và Điều 31 Luật Đầu tư;

b) Bổ sung mục tiêu dự án đầu tư mà mục tiêu được bổ sung thuộc diện quyết định chủ trương đầu tư quy định tại Điều 30 và Điều 31 Luật Đầu tư;

c) Điều chỉnh dự án đầu tư trong đó có bổ sung một trong các nội dung: Đề nghị Nhà nước giao đất, cho thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu, nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất hoặc tài sản gắn liền với đất; đề nghị Nhà nước cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc đề nghị sử dụng công nghệ thuộc Danh mục công nghệ hạn chế chuyển giao theo quy định của pháp luật về chuyển giao công nghệ”.

Căn cứ các quy định nêu trên, trong trường hợp điều chỉnh dự án đầu tư để bổ sung một trong các nội dung: đề nghị Nhà nước giao đất, cho thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu, nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất hoặc tài sản gắn liền với đất, chuyển mục đích sử dụng đất, nhà đầu tư phải thực hiện thủ tục quyết định chủ trương đầu tư hoặc điều chỉnh quyết định chủ trương đầu tư theo quy định tại Khoản 3 Điều 62 Nghị định số 118/2015/NĐ-CP.

Trên đây là ý kiến của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc áp dụng quy định chung của pháp luật liên quan đến việc giãn tiến độ, chấm dứt hoạt động của dự án đầu tư, điều chỉnh dự án đầu tư thực hiện trước ngày Luật Đầu tư 2014 có

hiệu lực thi hành. Đối với các nội dung cụ thể của Dự án cũng như quá trình thực hiện, đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội báo cáo UBND Thành phố xem xét theo thẩm quyền, bảo đảm tuân thủ quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng (để b/c);
- Vụ GSTĐĐT;
- Lưu VT, PC

TL. BỘ TRƯỞNG
VỤ TRƯỞNG VỤ PHÁP CHẾ



Trần Hào Hùng