

Số: 476 /TCT - TS  
V/v chính sách thu tiền  
thuê đất

Hà Nội, ngày 25 tháng 01 năm 2007

Kính gửi: Công ty trách nhiệm hữu hạn Kinh nội Việt Nam

Trả lời công văn số 01/2007/CTLD ngày 9/1/2007 của Công ty trách nhiệm hữu hạn (TNHH) Kinh nội Việt Nam về việc nộp tiền thuê đất hàng năm đối với diện tích xây dựng khu nhà tập thể Công ty TNHH Kinh nội Việt Nam, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Theo Nghị định số 142/2005/NĐ-CP ngày 14/11/2005 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước:

- Tại khoản 2, Điều 9 quy định: “Dự án thuê đất, thuê mặt nước trước ngày 01 tháng 01 năm 2006 mà nộp tiền thuê đất, thuê mặt nước hàng năm, thì nay xác định lại đơn giá thuê theo quy định tại Điều 4, Điều 5, Điều 6 Nghị định này và được áp dụng kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2006.”

- Tại khoản 2, Điều 6 quy định: “a/ Giám đốc Sở Tài chính quyết định đơn giá thuê đất cho từng dự án cụ thể đối với trường hợp tổ chức kinh tế, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức, cá nhân nước ngoài thuê đất.

.....

Trường hợp có ý kiến khác nhau về đơn giá thuê đất giữa người thuê đất với cơ quan có thẩm quyền quyết định giá thuê đất thì quyết định giải quyết của Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh là quyết định cuối cùng.”

- Tại Điều 27 quy định: “Những quy định trước đây về đơn giá thuê đất, thu tiền thuê đất trái với quy định tại Nghị định này đều bãi bỏ.”

Căn cứ các quy định trên đây và hồ sơ của Công ty TNHH Kinh nội Việt Nam gửi kèm theo công văn số 01/2007/CTLD ngày 9/1/2007 thì Công ty TNHH Kinh nội Việt Nam thuộc diện nộp tiền thuê đất hàng năm, vì vậy kể từ ngày 01/01/2006 phải xác định lại đơn giá thuê đất theo quy định tại Nghị định số 142/2005/NĐ-CP.

Tổng cục Thuế trả lời đề Công ty TNHH Kinh nội Việt Nam được biết và liên hệ với các cơ quan chức năng tại địa phương để được hướng dẫn, giải quyết cụ thể. 2

Nơi nhận :

- Như trên;
- Cục Thuế tỉnh Bắc Ninh;
- Vụ Pháp chế;
- Lưu: VT, TS.5

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG  
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Phạm Duy Khương