

Số: 4762/TCT- CS
V/v lệ phí trước bạ

Hà Nội, ngày 22 tháng 12 năm 2011

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Thái Bình

Trả lời công văn số 2095/CT-TTHT ngày 05/10/2011 của Cục Thuế tỉnh Thái Bình về lệ phí trước bạ, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

1. Về nhà xưởng không chịu lệ phí trước bạ

Theo quy định tại Thông tư số 124/2011/TT-BTC ngày 31/8/2011 của Bộ Tài chính hướng dẫn về lệ phí trước bạ:

+ Tại điểm a khoản 1 Điều 1 quy định đối tượng chịu lệ phí trước bạ, gồm:
“a) Nhà, gồm: nhà ở; nhà làm việc; nhà sử dụng cho các mục đích khác.”

+ Tại khoản 25 Điều 3 quy định trường hợp thuộc diện không phải nộp lệ phí trước bạ: “25. Nhà xưởng của cơ sở sản xuất, kinh doanh, kể cả nhà kho, nhà ăn, nhà để xe của đơn vị.”

Căn cứ quy định trên thì nhà văn phòng, cửa hàng giới thiệu sản phẩm không nằm trong nhóm Nhà xưởng của cơ sở sản xuất kinh doanh, do đó, thuộc đối tượng chịu lệ phí trước bạ theo quy định tại Thông tư số 124/2011/TT-BTC ngày 31/8/2011 của Bộ Tài chính.

2. Về nộp lệ phí trước bạ

Theo quy định của Nghị định số 45/2011/NĐ-CP ngày 17/6/2011 của Chính phủ về lệ phí trước bạ:

- Tại Điều 3 quy định: “Tổ chức, cá nhân có tài sản thuộc đối tượng chịu lệ phí trước bạ quy định tại Điều 2 Nghị định này phải nộp lệ phí trước bạ khi đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng với cơ quan nhà nước có thẩm quyền, trừ các trường hợp quy định tại Điều 4 Nghị định này.”

- Tại khoản 1 Điều 10 quy định về hiệu lực thi hành: “1. Nghị định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01 tháng 9 năm 2011”.

Như vậy, Nghị định số 45/2011/NĐ-CP ngày 17/6/2011 chỉ áp dụng đối với các trường hợp đăng ký, khai lệ phí trước bạ kể từ ngày 01/9/2011. Do đó, trường hợp đã khai lệ phí trước bạ theo quy định và cơ quan thuế đã có thông báo nộp lệ phí trước bạ từ trước ngày 01/9/2011 thì phải nộp đủ tiền lệ phí trước bạ ghi trên thông báo của cơ quan thuế. Nếu nộp chậm lệ phí trước bạ so với thời hạn quy định

thì bị phạt chậm nộp theo quy định tại Luật quản lý thuế và các văn bản hướng dẫn thi hành.

Tổng cục Thuế trả lời đề Cục Thuế tỉnh Thái Bình được biết. *Sab*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Vụ CST-BTC; Vụ PC-BTC;
- Vụ KK&KTT; Vụ PC-TCT;
- Lưu: VT, CS (2b).



KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG

Cao Anh Tuấn