

Số: **4836** /UBND-KT

Hà Nội, ngày **06** tháng **10** năm 2020

V/v đơn đốc tiến độ triển khai các  
dự án cụm công nghiệp trên địa bàn  
Thành phố

Kính gửi:

- Các Sở: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Quy hoạch Kiến trúc, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giao thông Vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
  - Viện Quy hoạch Xây dựng Hà Nội;
  - UBND các huyện/thị xã có cụm công nghiệp;
  - Chủ đầu tư các cụm công nghiệp trên địa bàn.
- (Giao Sở Công Thương gửi)*

Ủy ban nhân dân Thành phố nhận được Báo cáo số 436/BC-SCT ngày 21/9/2020 của Sở Công Thương báo cáo kết quả kiểm tra, đơn đốc, đánh giá tình hình triển khai thực hiện các cụm công nghiệp trên địa bàn thành phố Hà Nội. Về việc này, Ủy ban nhân dân Thành phố có ý kiến như sau:

Việc đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án cụm công nghiệp trên địa bàn các huyện là hết sức cần thiết và cấp bách góp phần thực hiện các mục tiêu kinh tế - xã hội và cũng là hoạt động thiết thực chào mừng Đại hội Đảng bộ thành phố Hà Nội lần thứ XVII, nhiệm kỳ 2020-2025 và Đại hội Đảng toàn quốc lần thứ XIII. Vì vậy, thời gian qua Thành phố đã có nhiều chỉ đạo và giải pháp cụ thể; các Sở, ngành theo chức năng nhiệm vụ đã tích cực, phối hợp, hướng dẫn UBND các huyện/thị xã và Chủ đầu tư tháo gỡ khó khăn, vướng mắc. Tuy nhiên kết quả triển khai thực hiện đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật các cụm công nghiệp trên địa bàn nhìn chung còn chậm so tiến độ, chưa đáp ứng được yêu cầu và đòi hỏi thực tế về mặt bằng sản xuất tại các địa phương.

Nhằm đẩy nhanh tiến độ triển khai thực hiện các dự án cụm công nghiệp, sớm đưa vào hoạt động, thúc đẩy tăng trưởng phát triển kinh tế trong bối cảnh Thành phố thực hiện nhiệm vụ kép vừa tăng trưởng phát triển kinh tế vừa phòng chống dịch bệnh Covid-19, UBND Thành phố yêu cầu các Sở, ngành liên quan; UBND các huyện/thị xã có cụm công nghiệp và các Chủ đầu tư cụm công nghiệp khẩn trương thực hiện một số nhiệm vụ và giải pháp sau:

1. Giao Sở Công Thương chủ trì, phối hợp các Sở, ngành Thành phố; UBND các huyện/thị xã có cụm công nghiệp căn cứ quy định hiện hành của Nhà nước và Thành phố, chỉ đạo của UBND Thành phố tại Công văn số 2294/UBND-KT ngày 09/6/2020 và Báo cáo nêu trên, đơn đốc, hướng dẫn Chủ đầu tư các cụm công nghiệp triển khai thủ tục đầu tư, xây dựng đảm bảo đúng quy định và tiến độ được phê duyệt; tham mưu, đề xuất UBND Thành phố xử lý các trường hợp vi phạm, chậm khởi công, triển khai do Chủ đầu tư không đủ năng lực theo quy định *(gửi kèm theo Biểu tổng hợp nội dung công việc và yêu cầu tiến độ thực hiện của 43 cụm công nghiệp đã được thành lập)*.

2. Về biện pháp giải quyết khó khăn, vướng mắc về đất đai:

- Các dự án cụm công nghiệp thuộc danh mục dự án nhà nước thu hồi đất cần được quán triệt và tuyên truyền tới các tổ chức và cá nhân liên quan. UBND các huyện/thị xã căn cứ chủ trương thực hiện dự án của cấp có thẩm quyền, quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đã được phê duyệt, triển khai trình tự, thủ tục liên quan đến điều tra, khảo sát, kiểm đếm làm cơ sở để lập dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định; việc ban hành các quyết định thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ sẽ được thực hiện sau khi đáp ứng đầy đủ các thủ tục pháp lý theo quy định.

- Đối với các dự án cụm công nghiệp phải chuyển mục đích sử dụng từ 10ha đất trồng lúa trở lên: Yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố tại văn bản số 5187/VP-ĐT ngày 24/6/2020 của Văn phòng UBND Thành phố; báo cáo UBND Thành phố trình Thủ tướng Chính phủ cho phép chuyển mục đích đất trồng lúa để thực hiện các dự án theo quy định.

3. UBND các huyện cần tiếp tục nỗ lực, quyết liệt, tập trung nguồn lực và sự ưu tiên trong tổ chức thực hiện. Thực hiện chế độ giao ban chỉ đạo định kỳ hàng tuần đối với Chủ đầu tư cụm công nghiệp về công tác triển khai dự án để kịp thời tháo gỡ khó khăn vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ thực hiện.

4. Các Chủ đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng cụm công nghiệp triển khai thực hiện đồng thời công tác xây dựng hạ tầng kỹ thuật với công tác xúc tiến kêu gọi các nhà đầu tư thứ phát. Tiến hành thủ tục ký quỹ thực hiện dự án đầu tư sau khi đã giải phóng mặt bằng để làm thủ tục nhà nước giao đất, cho thuê đất, triển khai thực hiện dự án theo quy định.

5. Giao Sở Công Thương phối hợp Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát kỹ quá trình lựa chọn Nhà đầu tư đảm bảo theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước và Thành phố trước khi làm thủ tục về đất đai đối với các cụm công nghiệp được thành lập trong năm 2020; tổng hợp các khó khăn, vướng mắc; kịp thời báo cáo UBND Thành phố xem xét, chỉ đạo.

6. Đồng ý với chủ trương tổ chức Hội nghị do Lãnh đạo Thành phố chủ trì để tháo gỡ khó khăn, đẩy nhanh tiến độ triển khai thực hiện các dự án trong Quý IV/2020. Giao Sở Công Thương chuẩn bị nội dung và thống nhất với Văn phòng UBND Thành phố về thời gian tổ chức cụ thể.

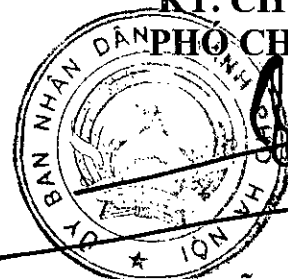
UBND Thành phố yêu cầu các Sở, ngành; UBND các huyện/thị xã và các Chủ đầu tư cụm công nghiệp nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận: ✓

- Như trên;
- Đ/c Bí thư Thành ủy; (để b/c)
- Đ/c Chủ tịch UBND Thành phố; (để b/c)
- Phó Chủ tịch TT Nguyễn Văn Sửu;
- VPUB: CVP, PCVP v.T.Anh, KT, ĐT, GPMB, TKBT;
- Lưu: VT, KTV. *At*

34628- 11

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH ✓



Nguyễn Văn Sửu