

Số: 4840 /TCT-TS
V/v: chính sách thu thuế chuyển
quyền sử dụng đất

Hà Nội, ngày 21 tháng 12 năm 2006

Kính gửi: Cục Thuế thành phố Đà Nẵng.

Trả lời Công văn số 5698/CT-THDT ngày 07/12/2006 của Cục Thuế thành phố Đà Nẵng về việc thu thuế chuyển quyền sử dụng đất đối với trường hợp hiến tặng đất xây dựng thánh thất, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau :

Tại Khoản 7, Điều 3 Nghị định số 19/2000/NĐ-CP ngày 08/6/2000 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật thuế chuyển quyền sử dụng đất và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật thuế chuyển quyền sử dụng đất quy định trường hợp sau đây không thuộc diện chịu thuế chuyển quyền sử dụng đất: "7. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân hiến quyền sử dụng đất cho ủy ban nhân dân các cấp hoặc cho tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội nghề nghiệp, tổ chức kinh tế để xây dựng các cơ sở văn hoá, giáo dục, y tế, thể dục thể thao; để xây dựng các cơ sở từ thiện gồm nhà tình thương, tình nghĩa, nhà trẻ mồ côi, nhà dưỡng lão, nhà nuôi dưỡng người già cô đơn và người tàn tật, các cơ sở có tính chất nhân đạo khác mà không nhằm mục đích kinh doanh theo dự án đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt hoặc chấp thuận phù hợp với quy hoạch".

Căn cứ quy định trên, trường hợp bà Trần Thị Út sử dụng thừa đất tại tổ 26, phường An Hải Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng đã được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Nay bà Út hiến tặng một phần diện tích đất đó (55,2 m²) cho Thánh thất Liên Hoà sử dụng để xây dựng thánh thất thì bà Út không phải nộp thuế chuyển quyền sử dụng đất.

Tổng cục Thuế thông báo để Cục Thuế thành phố Đà Nẵng biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Vụ Pháp chế;
- Lưu: VT, TS.

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Phạm Duy Khương