

Số: 4861 /TCT- HT
V/ thu tiền sử dụng đất

Hà nội, ngày 21 tháng 11 năm 2007

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Tây Ninh

Trả lời công văn số 668/CT-KTNB ngày 21/9/2007 của Cục thuế tỉnh Tây Ninh về vướng mắc chính sách thu tiền sử dụng đất; Tiếp theo công văn số 3054/TCT-HT ngày 1/8/2007, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Tại điểm 1 Điều 4 Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ quy định bổ sung về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thu hồi đất, thực hiện quyền sử dụng đất, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và giải quyết khiếu nại về đất đai quy định: “Tổ chức kinh tế, hộ gia đình, cá nhân đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất thì nghĩa vụ tài chính được xác định theo chính sách và giá đất tại thời điểm có quyết định giao đất hoặc cho thuê đất; trường hợp thời điểm bàn giao đất không đúng với thời điểm ghi trong quyết định giao đất, cho thuê đất thì nghĩa vụ tài chính được xác định theo chính sách và giá đất tại thời điểm bàn giao đất thực tế”.

Do đó, trường hợp của ông Nguyễn Thanh Hùng và các hộ gia đình cán bộ thuộc Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh Tây Ninh được hợp thức hoá đất ở theo Quyết định số 287/QĐ-CT ngày 8/10/1999 của UBND tỉnh Tây Ninh được giải quyết như sau:

- Trường hợp nếu trong danh sách cụ thể kèm theo quy định tại Điều 1 Quyết định số 287/QĐ-CT ngày 8/10/1999 của UBND tỉnh Tây Ninh có nêu rõ tên các hộ gia đình được chuyển giao quyền sử dụng đất chuyên dùng để quy hoạch khu đất ở thì nghĩa vụ tài chính của các hộ gia đình này được áp dụng giá đất theo hướng dẫn tại công văn số 3054/TCT-HT ngày 1/8/2007 của Tổng cục Thuế.

- Trường hợp nếu các hộ gia đình chưa có tên cụ thể trong danh sách kèm theo Quyết định số 287/QĐ-CT nêu trên, nghĩa là các hộ gia đình chưa được cơ quan nhà nước có thẩm quyền giao đất ngay trong năm 1999 thì nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất được xác định theo giá đất do UBND tỉnh Tây Ninh ban hành tại thời điểm người sử dụng đất được nhà nước giao đất.

Đề nghị Cục Thuế tỉnh Tây Ninh phối hợp với các ngành có liên quan ở địa phương thực hiện kiểm tra kỹ hồ sơ và giải quyết cụ thể theo đúng chính sách./. *CTH*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Vụ CST, Cục QLCS, Vụ PC;
- Ban PC, TTĐ;
- Lưu: VT, HT.

**KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**



Phạm Duy Khương