

Số: ~~4868~~ BXD-KHCN

V/v Xác định chỉ giới xây dựng
công trình ngầm theo quy định
hiện hành

Hà Nội, ngày 07 tháng 10 năm 2020

Kính gửi: Trường Đại học Phenikaa

Bộ Xây dựng đã nhận công văn số 180/CV-ĐHP-BDA ngày 09/9/2020 của Trường Đại học Phenikaa về hướng dẫn phương pháp tính khoảng cách giữa các khối nhà trong Dự án. Bộ Xây dựng trả lời như sau:

Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia QCVN 01:2019/BXD về Quy hoạch xây dựng tại điểm 2.6.1.2 quy định trường hợp các công trình có chiều cao ≥ 46 m như sau:

“- Khoảng cách giữa cạnh dài của các công trình phải ≥ 25 m;

- Khoảng cách giữa đầu hồi của công trình với đầu hồi hoặc cạnh dài của công trình khác phải đảm bảo ≥ 15 m.”

Theo hồ sơ bản vẽ gửi kèm theo Công văn 180/CV-ĐHP-BDA với tổng mặt bằng các khối nhà trong dự án được bố trí không song song với chiều cao nhà A9 và A10 cao trên 46 m. Cụ thể như sau:

- Khối nhà có ký hiệu A9; A10 cao 30 tầng, là Khu hiệu bộ văn phòng chính và trung tâm thư viện.

- Khối nhà có ký hiệu A7; A8 thuộc Khu đào tạo đại học cao 7 tầng.

Theo đó, cạnh của khối nhà A8 tiếp giáp với nhà A10 là cạnh đầu hồi của nhà A8; tương tự như vậy cạnh của khối nhà A7 tiếp giáp với nhà A9 là cạnh đầu hồi của nhà A7 nên khoảng cách giữa nhà A7 và nhà A9; khoảng cách giữa nhà A8 và nhà A10 đảm bảo ≥ 15 m là phù hợp với quy định tại QCVN 01:2019/BXD.

Trên đây là trả lời của Bộ Xây dựng để Trường Đại học Phenikaa được rõ và thực hiện theo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, KHCN.

TL. BỘ TRƯỞNG
VỤ TRƯỞNG VỤ KHOA HỌC CÔNG NGHỆ
VÀ MÔI TRƯỜNG

